

# شركة المنار للتمويل والإجارة

(ش.م.ك.ع.)

التقرير السنوي

2023

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية

لشركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- 2- مناقشة تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة تقرير التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه .
- 5- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليها.
- 6- مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح لحساب الإحتياطي الإجباري عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
- 7- مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح لحساب الإحتياطي الاختياري عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
- 8- تلاوة تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2023.
- 9- إستعراض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات صلة عن عام 2023، وتفويض مجلس إدارة الشركة في المعاملات التي سنتم خلال عام 2024 وحتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 10- استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأى عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة عن عام 2023. (إن وجدت)
- 11- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .
- 12- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3 % من القيمة الاسمية للسهم بواقع 3 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق ، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم في حال وجوب تغييرها (إن لزم الأمر).
- 13- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

- 14- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 15- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء الهيئة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 16- تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من ضمن القائمة المعتمدة لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 17- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة ( أسهم خزينة ) بما لا يتجاوز 10% ( عشرة بالمائة ) من عدد أسهم الشركة المصدرة بالقيمة السوقية وذلك وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .
- 18- مناقشة الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة ، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متنافستين أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة ، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة عن سنة 2024، وذلك وفقاً لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وفقاً لنص المادة 18 م ن النظام الأساسي.
- 19- مناقشة الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها وذلك وفقاً لنص المادة (199) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، ووفقاً لأحكام المواد (4-7، 5-7، 6-7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.



خالد عبدالله ميرزا  
رئيس مجلس الإدارة



# تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2023

## شركة المنار للتمويل والإجارة

### تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بسم الله الرحمن الرحيم ، الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه  
أجمعين.

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي أن أرحب أجمل ترحيب في مقدمة التقرير السنوي لشركة المنار للتمويل والإجارة للسنة المالية المنتهية  
في 31 ديسمبر 2023 ، كما يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة  
التنفيذية في الشركة أن أقدم لكم التقرير السنوي العشرون لشركة المنار للتمويل والإجارة وهي السنة العشرين منذ  
تأسيس الشركة .

لقد حافظت شركة المنار للتمويل والإجارة على أن استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية وفق أحكام الشريعة  
الإسلامية بالتركيز على القطاعات المختلفة والأسواق الواعدة لتحقيق أفضل النتائج. كما تقوم الشركة بمواكبة  
التطوير والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة السياسة الائتمانية بصفة دورية لتتمكن من تقديم منتجات وخدمات  
جديدة ومتنوعة . كما سعت الشركة الى تعيين الموظفين المؤهلين أصحاب الخبرات مما يساعد في تحقيق أفضل  
النتائج على المدى الطويل.

وقد التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن الجهات الرقابية في دولة الكويت والمتمثلة في هيئة  
أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة الصناعة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية .

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 | (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | القبلية ، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



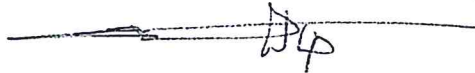
**المنار**  
للتمول والإجارة

وتحرص الشركة على إحاطة المساهمين بالبيانات المالية الخاصة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، فقد سجل إجمالي إيرادات الشركة ارتفاعا بنسبة 129% تقريبا من مبلغ وقدره 2,049,615 د.ك في 31 ديسمبر 2022 إلى مبلغ 4,702,575 د.ك في 31 ديسمبر 2023، كما سجل إجمالي الصاريف ارتفاع بنسبة 434% تقريبا من مبلغ وقدره 414,527 د.ك في 31 ديسمبر 2022 إلى مبلغ وقدره 2,212,771 د.ك في 31 ديسمبر 2023 الذي أدى إلى تسجيل صافي ربح بقيمة 2,383,113 د.ك في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بصافي ربح بقيمة 1,567,430 د.ك كما في 31 ديسمبر 2022 بزيادة بنسبة 52% تقريبا وارتفع إجمالي حقوق المساهمين لمساهمي الشركة الأم إلى 32,392,926 د.ك في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بإجمالي حقوق مساهمين تبلغ 28,216,738 د.ك في 31 ديسمبر 2022 بارتفاع و قدره 15%، كما ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 25% تقريبا من 41,732,675 د.ك في 31 ديسمبر 2022 إلى 52,260,234 د.ك في 31 ديسمبر 2023 .

ويؤكد مجلس الإدارة للسادة المساهمين علي سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال. ويوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 3 فلس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .

وفي الختام فإنني أتوجه بالشكر إلى الإخوة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع انعاملين بالشركة على ما بذلوه من جهود متواصلة لتعزيز مكانة الشركة ، والشكر موصول للمساهمين الأفاضل الذين أولونا ثقتهم الغالية والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجيتها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الإدارة



**تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
عن السنة المالية المنتهية في  
31 ديسمبر 2023**



Dar Al-Reqabah  
For Islamic Consultations

بسم الله الرحمن الرحيم

### تقرير الهيئة الشرعية

خلال الفترة من 2023/01/01م إلى 2023/12/31م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.  
السادة/ مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة  
المحترمون  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وفقاً لعقد الارتباط الموقع مع هيئة الرقابة الشرعية، قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م، لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا. تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، أما مسؤوليتنا فتتعلق في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك بناء على تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا الذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق والحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والإقرارات التي نعتبرها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها من قبلنا. إن تدقيقنا قام على أساس فحص عينات من كل نوع من أنواع العقود والمعاملات المنفذة خلال الفترة، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً مناسباً لإبداء رأينا.

وبناء على ما تقدم، نفيد بما يلي:

- إن الشركة خلال السنة المالية المحددة، ملتزمة بتنفيذ واجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم اعتمادها من قبلنا.
- تقع مسؤولية إخراج الزكاة على المساهمين.
- وصلى الله وسلم على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

الشيخ يوسف محمود علي  
عضو الهيئة الشرعية

أ.د. بدر عبد الرزاق الماص  
عضو الهيئة الشرعية

أ. د. سيد محمد الطبطبائي  
رئيس الهيئة الشرعية

DRIC  
P.O. Box 4125 Safat  
Code No. 113042 Kuwait  
Tel.: 22461141

reqabah@gmail.com - info@dar-alreqaba.com

<https://dar-alreqaba.com>

دار الرقابة  
للاستشارات الشرعية  
ص.ب : ٤١٢٥ الصفاة  
الرمز ١١٣٠٤٢ الكويت  
هاتف : ٢٢٤٦١١٤١

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2023

الموافق: 2024/03/24

السادة/ شركة المنار للتمويل والإجارة المحترمون

الموضوع: التقرير النهائي للتدقيق الشرعي الخارجي  
عن الفترة المالية 2023/01/01-2023/12/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، في يوم الاحد 14 رمضان 1445هـ، الموافق 2024/03/24م وبعد النظر في المعلومات الواردة إلينا بناء على طلب حصر العمليات والأنشطة المنفذة خلال الفترة المذكورة أعلاه، والقيام بالزيارات الميدانية، ودراسة الردود والمرفقات وفي ضوء ما سبق؛ يعرض المكتب لكم تقريره التالي حسب متطلبات هيئة أسواق المال:

أولاً: نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

يقع نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي في عمل إدارات شركة المنار للتمويل والإجارة من خلال التدقيق على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

ثانياً: مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

تقوم مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على التأكد من مدى التزام الشركة بقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

كما تقع مسؤوليتنا في إبداء الرأي المستقل بناء على تدقيقنا وذلك فيما يتعلق بالأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية.

### ثالثاً: مسؤولية الشركة.

تقع مسؤولية الإدارة التنفيذية للشركة على القيام بجميع إجراءات المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

### رابعاً: أهداف تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي:

- التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المعتمدة لدى الشخص المرخص له وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- التأكد من المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي تم فحصها والاطلاع عليها بأنها متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- توفير معالجات شرعية للمخالفات - إن وجدت- في المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية أو طرق تنفيذها وتحديد مدة زمنية لتنفيذ هذه المعالجات وفقاً لقرارات المرجعية الشرعية المتبعة.
- القيام بالزيارات الميدانية، والتواصل مع الإدارات عن طريق البريد الإلكتروني ووسائل الاتصال السمعية والمرئية.
- تحديد إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي للتوصل لنتائج اعمال هذا التقرير .
- الاطلاع على تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي.
- تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشخص المرخص له بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

- بيان المرجعية المتبعة للمعايير الشرعية لدى (الشخص المرخص له - أنظمة الاستثمار الجماعي) في حال اختلافها عن المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

#### خامسا: إجراءات ونتائج التدقيق

- 1- تم الاطلاع على الهيكل التنظيمي.
- 2- تم الاطلاع على الحسابات المصرفية.
- 3- تم الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- 4- تم الاطلاع على البيانات المالية.
- 5- تم فحص المحافظ الاستثمارية ومكوناتها.
- 6- تم فحص توزيعات الأرباح، والتأكد من تطهير الأرباح خلال الفترة (لا يوجد).
- 7- تم الاطلاع على قرارات هيئة الرقابة الشرعية.
- 8- تم الاطلاع على الأنشطة والعقود والاتفاقيات المنفذة خلال الفترة.
- 9- تم الاطلاع على تعاملات الأوراق المالية.
- 10- تم الاطلاع على اعتماد هيئة الرقابة الشرعية للسياسات والاجراءات الجديد او المعدلة خلال الفترة.

سادساً: تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية:

م	تصنيف المخاطر	تعريف المخاطر الشرعية وصورها
1	المخاطر الشرعية العالية	<p><b>تعريفها:</b> يعتبر الخطر الشرعي في المعاملات المالية إذا كان يؤثر سلباً في أنشطة العميل واستثماراتها وسمعته مما يستدعي تجنب الأرباح.</p> <p><b>معايير التقييم:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تجنب الإيرادات المحرمة التي حققتها المؤسسة.</li> <li>• مخالفة الإجراءات المعتمدة للمعاملات من الناحية الشرعية.</li> <li>• عدم تنفيذ قرارات هيئة الرقابة الشرعية أو تعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالجانب الشرعي وأن يؤثر ذلك على الجانب المالي.</li> <li>• الإضرار الجسيم بسمعة المؤسسة نتيجة نشاط مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية.</li> <li>• مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية وكان في هذه العقود مخالفات شرعية.</li> <li>• الاستمرار دون تصويب مخالفة ذات مخاطر متوسطة لأكثر من ستة أشهر.</li> </ul>
2	المخاطر الشرعية المتوسطة	<p><b>تعريفها:</b> وهي التي تؤثر في المعاملة ولكن لا تؤدي إلى بطلانها، بل يمكن إمضاؤها مع تخليصها مما يؤثر عليها، وقد تستدعي تقنية الأرباح المحصلة، وقد لا تستدعي، وقد تؤثر على سمعة العميل.</p> <p><b>معايير التقييم:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تأثير محدود على أرباح بعض المعاملات نتيجة خطأ شرعي في تنفيذها.</li> <li>• مخالفة الإجراءات المعتمدة دون التأثير على النواحي الشرعية للمعاملات.</li> <li>• التأثير المحدود على سمعة المؤسسة نتيجة لدخولها في أنشطة مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية من غير تأثير مالي.</li> <li>• مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية (ولم يكن في العقود أو التعديل مخالفة شرعية)</li> <li>• مخالفة سياسة تحصيل الموافقات الشرعية على المنتجات والعمولات الجديدة قبل التعامل بها ( من غير وجود مخالفة للشريعة فيها )</li> <li>• مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي مع وجود</li> </ul>

<p>مخالفة شرعية في تلك النشرات.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الاستمرار دون تصويب مخالفة - منخفضة المخاطر - لأكثر من 6 شهور.</li> </ul>		
<p>تعريفها: وهي التي لا تؤدي إلى بطلان المعاملات ولا تؤثر فيها ولا تستدعي تنقية الأرباح، ولكن تعتبر خلاف الأولى والأفضل، وقد تؤثر على السمعة.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مخالفة قرارات هيئة الرقابة الشرعية من غير التأثير المالي أو على سمعة المؤسسة.</li> <li>• مخالفة الالتزام بالتوصيات التحسينية لهيئة الرقابة الشرعية دون أثر شرعي</li> <li>• مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي دون وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات.</li> <li>• تحقق مخالفات إجرائية للمعاملات من الممكن تصويبها دون التأثير على شرعيتها.</li> </ul>	<p>المخاطر الشرعية المنخفضة</p>	<p>3</p>

- تم الاطلاع على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.
- تقوم إدارة التدقيق الشرعي الداخلي بمهام التدقيق وفقاً للمخاطر الشرعية.
- تم التأكد أن إجراءات المخاطر الشرعية لدى الشركة تقوم بكفاءة وفعالية.

سابعاً: المرجعية الشرعية المتبعة:

- اعتمدت الشركة في المرجعية المتبعة على قرارات هيئة الرقابة الشرعية المعينة في الجمعية العمومية.
- المؤشرات المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية:


- ISHARES MSCI World Islamic
- INVESCO DJ ISLAMIC GBL DRV
- HSBC ISLAMIC GLOBAL EQ IN-BD
- ISHARES MSCI USA ISLAMIC
- ISHARES MSCI EM ISLAMIC

ثامناً: الرأي النهائي والتوصيات:

- بعد الاطلاع على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي نفذت من قبل الجهات المسؤولة توصل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي إلى الرأي النهائي بعدم وجود ملاحظات على العمليات المنفذة خلال الفترة المالية المذكورة طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

المدقق الشرعي الخارجي

د/ عبد العزيز خلف الجار الله



**تقرير مراقب الحسابات الخارجي**

**عن السنة المالية المنتهية في**

**31 ديسمبر 2023**



شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023



شركة المنار للتمويل والإيجار ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

صفحة	فهرس
5-1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
6	بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023
7	بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
8	بيان الدخل الشامل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
10	بيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
42-11	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

### شركة المنار للتمويل والإجارة

### شركة مساهمة كويتية عامة

### دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي، كما هي مطبقة بدولة الكويت.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بتقييم إجراءات الرقابة على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة في وضع النماذج وحوكمتها وإجراءات الرقابة المطبقة من الإدارة في تحديد مدى كفاية خسائر الائتمان وذلك للتأكد من تصميمها وفعاليتها تطبيقها بشكل ملائم.</li> <li>• بالنسبة لعينة من التسهيلات التمويلية، قمنا بتقييم مدى تناسب معايير المجموعة لتحديد المراحل وقيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر بما في ذلك أهلية وقيمة الضمان المحتسب في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدمة من قبل المجموعة والتوجيهات التي قامت الإدارة بمراجعتها في ضوء الآثار الاقتصادية المستمرة للضغوط التضخمية الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة اخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقدير مدى تناسب مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.</li> <li>• فيما يتعلق بمتطلبات قواعد بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصصات، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب والافصاح عن أي خسائر ائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة ويتم احتسابها عند اللزوم وفقاً لذلك. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها بما في ذلك التسهيلات الائتمانية المُعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت إدارة المجموعة قد قامت بتحديد كافة أحداث الانخفاض في القيمة. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها والتي تضمنت أيضاً التسهيلات التمويلية منخفضة القيمة، قمنا بتقييم قيمة الضمان وتحقيقنا من عمليات احتساب المخصص المترتب على ذلك.</li> <li>• قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.</li> </ul>	<p>خسائر الائتمان على أرصدة مديني التمويل</p> <p>إن الاعتراف بخسائر الائتمان على أرصدة مديني التمويل للعملاء ("التسهيلات التمويلية") يمثل خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية المحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي استناداً إلى تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات لها ("قواعد بنك الكويت المركزي)، أيهما أعلى، كما هو مفصّل عنه في السياسات المحاسبية المبينة بالإيضاحين 2.3.3 و8 من البيانات المالية المجمعة.</p> <p>إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 المحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية من إجراءات الاسترداد أو تحقيق الضمانات.</p> <p>إن الاعتراف بالمخصص المحدد للتسهيلات التمويلية منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بتلك التسهيلات التمويلية.</p> <p>ونظراً لأهمية التسهيلات الائتمانية وما يرتبط بذلك من عدم تأكد من التقديرات وإصدار الأحكام عند احتساب الانخفاض في القيمة، فإن ذلك يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. وتزداد هذه الأهمية نتيجة ارتفاع درجة عدم التأكد من التقديرات بسبب الضغوط التضخمية الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة.</p>

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
الاستحواذ على شركة زميلة	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة إنجازات ما يلي:
خلال السنة الحالية، استحوذت المجموعة على شركة زميلة وهي شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("إنجازات") بإجمالي مقابل شراء قدره 9.2 مليون دينار كويتي. سُجلت المعاملة باستخدام طريقة الاستحواذ.	- قمنا بتقييم إجراءات الرقابة على المحاسبة عن عملية الاستحواذ وتحديد القيم العادلة لموجودات ومطلوبات شركة إنجازات للتأكد من تصميمها وفاعلية تطبيقها بشكل ملائم.
استعانت المجموعة باختصاصيين مستقلين خارجيين في مجال التقييم بغرض إجراء عملية توزيع مقابل الشراء والتي تطلبت منهم تحديد صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة إنجازات. تضمنت هذه العملية تحديد القيمة العادلة لأي موجودات ومطلوبات لم تكن مسجلة ضمن الدفاتر المحاسبية لشركة إنجازات. ونتج عنها ربح شراء بسعر مُخفض بمبلغ 1.5 مليون دينار كويتي كما في تاريخ الاستحواذ.	- قمنا بتقييم ما إذا كانت افتراضات الإدارة المتعلقة بالمحاسبة عن المعاملات تتوافق مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.
إن تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة إنجازات تطلب من الإدارة تطبيق أحكام جوهرية وإجراء تقديرات هامة.	- قمنا بمطابقة القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي حددتها الإدارة مع المبالغ المعروضة ضمن البيانات المالية المجمعة.
لقد ارتأينا أن ذلك يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية إذ أن قيمة الاستحواذ كبيرة من الناحية الكمية فضلاً عن درجة الأحكام المطبقة والتقديرات الهامة كما هو مبين أعلاه.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتوزيع سعر الشراء ما يلي:
يُرجى الرجوع إلى الإيضاحين 4 و 7 من البيانات المالية المجمعة لمزيد من التفاصيل حول هذا الأمر.	- قمنا بتقييم اكتمال ودقة الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة ضمن عملية توزيع سعر الشراء.
	- بالاستعانة بخبرائنا الداخليين، قمنا بتقييم المنهجيات والمدخلات الرئيسية التي استخدمتها المجموعة.
	- بالاستعانة بخبرائنا الداخليين، قمنا بتقييم القيم العادلة لعينة من الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة.
	- قمنا بتحليل تعديلات القيمة العادلة المعترف بها من قبل الإدارة، وقمنا بتقييم ما إذا كانت التعديلات التي تم إجراؤها تتوافق مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.
	- قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية واستقلالية المقيمين الذين استعانت بهم المجموعة لإجراء عملية توزيع سعر الشراء.
	- قمنا بمراجعة شروط الارتباط المبرم بين المقيمين والمجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عملهم وذلك لأغراض التدقيق.
	- قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى، والتي من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تكون متاحة، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، عند قراءتنا للتقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع إلى المسؤولين عن الحوكمة. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي، كما هي مطبقة بدولة الكويت، وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمَع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي تدقيقتنا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، حول عدة أمور، من بينها النطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

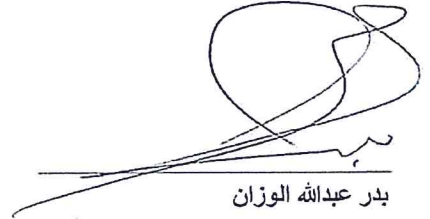
نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجموع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجموع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 27 مارس 2024

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1 يناير 2022 (معدل)	2022 (معدل)	2023	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
6,377,148	1,433,827	1,874,539	5	النقد والنقد المعادل
4,347,321	9,347,321	9,347,321	6	استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة
-	-	10,882,423	7	استثمار في شركة زميلة
13,796,070	14,984,479	14,892,316	8	مدينو تمويل
1,171,124	387,357	302,675	9	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
7,536,644	11,008,092	10,536,688	10	استثمارات في أوراق مالية
4,472,000	4,510,000	4,412,000	11	استثمارات عقارية
68,971	61,599	12,272		موجودات أخرى
<u>37,769,278</u>	<u>41,732,675</u>	<u>52,260,234</u>		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
				<b>الالتزامات</b>
681,650	2,175,900	1,513,613	12	ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
4,877,744	11,009,032	18,050,406	13	دائنو تمويل إسلامي
550,478	331,005	303,289		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>6,109,872</u>	<u>13,515,937</u>	<u>19,867,308</u>		<b>مجموع الالتزامات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
30,874,759	26,374,759	26,374,759	14	رأس المال
4,995	4,995	4,995		احتياطي أسهم خزينة
140,616	295,272	494,271	15	احتياطي قانوني
140,616	295,272	494,271	16	احتياطي اختياري
(299,553)	(787,445)	(881,258)		احتياطي القيمة العادلة
-	-	(51,040)		حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
797,973	2,033,885	2,690,096		أرباح مرحلة
<u>31,659,406</u>	<u>28,216,738</u>	<u>29,126,094</u>		<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
-	-	3,266,832		حصاص غير مسيطرة
<u>31,659,406</u>	<u>28,216,738</u>	<u>32,392,926</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>37,769,278</u>	<u>41,732,675</u>	<u>52,260,234</u>		<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

خالد عبدالله ميرزا  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022 (معدل)	2023	إيضاح	
			<b>الإيرادات</b>
1,707,482	2,130,073		إيرادات تمويل
-	1,499,231	7	ربح الشراء بسعر مُخفض نتيجة الاستحواذ على شركة زميلة
(131,922)	363,095	17	صافي أرباح / (خسائر) من استثمارات في أوراق مالية
-	222,109	7	حصة في نتائج شركة زميلة
318,400	181,495	18	إيرادات من استثمارات عقارية
155,655	306,572	19	إيرادات أخرى
<u>2,049,615</u>	<u>4,702,575</u>		
			<b>المصاريف</b>
275,780	781,656		تكاليف تمويل
740,455	761,173	20	تكاليف موظفين
(1,051,772)	(86,187)	8	رد مخصص التسهيلات الائتمانية
450,064	756,129	21	مصاريف أخرى
<u>414,527</u>	<u>2,212,771</u>		
1,635,088	2,489,804		<b>الربح قبل الاستقطاعات</b>
38,628	63,515		ضريبة دعم العمالة الوطنية
15,111	25,266		الزكاة
13,919	17,910		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<u>1,567,430</u>	<u>2,383,113</u>		<b>صافي ربح السنة</b>
			<b>العائد لـ:</b>
1,567,430	1,883,295		مساهمي الشركة الأم
-	499,818		حصص غير مسيطرة
<u>1,567,430</u>	<u>2,383,113</u>		<b>صافي ربح السنة</b>
5.53	7.14	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022 (معدل)	2023	
1,567,430	2,383,113	صافي ربح السنة
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع: التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(510,098)	(131,656)	
-	(72,914)	بنود سوف يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع: حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
(510,098)	(204,570)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
1,057,332	2,178,543	إجمالي الدخل الشامل
		العائد لـ:
1,057,332	1,700,599	مساهمي الشركة الأم
-	477,944	حصص غير مسيطرة
1,057,332	2,178,543	إجمالي الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإيجار ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية الاختياري	احتياطي قانوني	احتياطي حخرية	أسهم	رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2022 (كما سبق عرضهُ)
				حصة المجموعة في احتياطي شركة زيميلة	احتياطي القيمة العادلة						
31,060,381	-	31,060,381	198,948	-	(299,553)	140,616	140,616	4,995	30,874,759	-	الأثر الناتج من التعديل (إيضاح 28)
599,025	-	599,025	599,025	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2022 (مُعدل)
31,659,406	-	31,659,406	797,973	-	(299,553)	140,616	140,616	4,995	30,874,759	(4,500,000)	تخفيض رأس المال
(4,500,000)	-	(4,500,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة (مُعدل)
1,567,430	-	1,567,430	1,567,430	-	(510,098)	-	-	-	-	-	الخصارة الشاملة الأخرى للسنة
(510,098)	-	(510,098)	-	-	22,206	-	-	-	-	-	المحور نتيجة بيع استثمارات المحور للاحتياطيات
-	-	-	(22,206)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (مُعدل)
-	-	-	(309,312)	-	-	154,656	154,656	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2023 (كما سبق عرضهُ)
28,216,738	-	28,216,738	2,033,885	-	(787,445)	295,272	295,272	4,995	26,374,759	-	الأثر الناتج من التعديل (إيضاح 28)
687,551	-	687,551	687,551	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2023 (مُعدل)
27,529,187	-	27,529,187	1,346,334	-	(787,445)	295,272	295,272	4,995	26,374,759	-	صافي ربح السنة
28,216,738	-	28,216,738	2,033,885	-	(787,445)	295,272	295,272	4,995	26,374,759	-	الخصارة الشاملة الأخرى للسنة
2,383,113	-	1,883,295	1,883,295	-	-	-	-	-	-	-	المحور نتيجة بيع استثمارات
(204,570)	(21,874)	(182,696)	-	(51,040)	(131,656)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 23)
(791,243)	-	(791,243)	(791,243)	-	37,843	-	-	-	-	-	استحوذ على شركة تابعة (إيضاح 24)
300,000	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحركة على حصص غير مسيطرة
2,488,888	2,488,888	-	-	-	-	198,999	198,999	-	-	-	المحور للاحتياطيات
-	-	-	(397,998)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
32,392,926	3,266,832	29,126,094	2,690,096	(51,040)	(881,258)	494,271	494,271	4,995	26,374,759	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2023

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022 (معدل)	2023	إيضاح
1,567,430	2,383,113	الأنشطة التشغيلية
-	(1,499,231)	صافي ربح السنة
-	(222,109)	تعديلات لـ:
(1,051,772)	(86,187)	ربح الشراء بسعر مُخفض نتيجة الاستحواذ على شركة زميلة
112,197	51,719	حصة في نتائج شركة زميلة
(38,000)	98,000	رد مخصص التسهيلات الائتمانية
131,922	(363,095)	استهلاكات وإطفاءات وانخفاض في القيمة
275,780	781,656	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
47,994	23,795	صافي (أرباح) / خسائر من استثمارات في أوراق مالية
1,045,551	1,167,661	تكاليف تمويل
(136,637)	178,350	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
524,132	51,811	ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
473	99,011	مدينو تمويل
1,159,432	(183,301)	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
(81,969)	(37,831)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (صافي الحركة)
2,510,982	1,275,701	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
75,235	165,293	المدفوع من مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	(9,233,997)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(5,000,000)	-	الأنشطة الاستثمارية
(4,591,410)	(33,344)	إيرادات توزيعات مستلمة
402,234	475,223	المدفوع للاستحواذ على شركة زميلة
(30,688)	(4,672)	استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة
(9,144,629)	(8,631,497)	شراء استثمارات مالية (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتكلفة المطفأة)
10,925,500	11,083,700	المحصل من بيع أوراق مالية (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر)
(4,794,212)	(4,042,326)	والتكلفة المطفأة
(4,134,927)	(192,058)	شراء موجودات أخرى
-	2,488,888	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(30,255)	(760,040)	الأنشطة التمويلية
(275,780)	(781,656)	المحصل من دائنو التمويل الإسلامي
1,690,326	7,796,508	المسدد إلى دائنو التمويل الإسلامي
(4,943,321)	440,712	المدفوع لتخفيض رأس المال
6,377,148	1,433,827	المحصل من حصص غير مسيطرة
1,433,827	1,874,539	توزيعات أرباح مدفوعة
		تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة المنار للتمويل والإيجار ش.م.ك. عامة "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003. تم ادراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 11 فبراير 2019. إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

فيما يلي الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم:

- (1) القيام بكافة عمليات منح التسهيلات الائتمانية للمستهلكين.
- (2) تقديم كافة منتجات التاجير مثل التاجير التشغيلي أو التمويل.
- (3) حشد الموارد للتمويل بالإيجار وترتيب عمليات تمويل جماعي للإيجار.
- (4) تمويل السلع الاستهلاكية بموجب عقود مرابحة أو مساومة أو غيرها من العقود.
- (5) الاستثمار العقاري وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية والمخازن بقصد بيعها أو تاجيرها.
- (6) الاستثمار في القطاعات العقارية، الصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- (7) تمثيل أو اقتناء الشركات الوطنية والأجنبية التي تتشابه مع الشركة الأم في أغراضها وذلك بهدف التعامل في منتجاتها وخدماتها المالية محلياً وعالمياً وبما لا يتعارض مع الشريعة الإسلامية والقوانين والنظم الكويتية ذات العلاقة.
- (8) مراقبة استثمار

وعلى العموم للشركة الأم القيام بجميع الأعمال والخدمات التي تدخل ضمن اختصاص شركات الاستثمار والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص. ب. 22828 الصفاة 13089 - الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس 2024، وهي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لتعليمات المؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت وهيئة أسواق المال. تتطلب تعليمات بنك الكويت المركزي احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق جميع المتطلبات الأخرى الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي كما هي مطبقة في دولة الكويت").

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة واستثمارات عقارية.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

2.2.1 سارية المفعول للسنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات سارية المفعول خلال السنة الحالية والمطبقة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر في البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية ما لم يرد غير ذلك:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 17 "عقود التأمين" – يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 الذي يتيح مجموعة متنوعة من الممارسات المستخدمة للحاسبة عن عقود التأمين. أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 تغييرات جوهرية على عملية المحاسبة المتبعة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين أو عقود استثمار تتطوي على ميزات المشاركة الاختيارية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية – الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تُعزير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع التعبيرات الدالة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، عند مراعاتها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام على أساس تلك البيانات المالية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 – تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. ووفقاً للتعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية تُعرف بأنها "المبالغ ذات الطبيعة النقدية في البيانات المالية والتي يكون قياسها عرضة لحالات عدم التأكد".
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 – أصول والتزامات الضريبة المؤجلة الناشئة عن معاملة واحدة. تطرح التعديلات استثناءً إضافياً للإعفاء من الاعتراف المبني، وفقاً للتعديلات، لا تطبق المنشأة الإعفاء من الاعتراف المبني على المعاملات التي ينشأ عنها فروق مؤقتة متساوية بين البنود الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. استناداً إلى قانون الضرائب المطبق، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية بين البنود الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم وذلك عند الاعتراف المبني بأصل أو التزام في معاملة لا تمثل انماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 – الإصلاح الضريبي العالمي – القواعد النموذجية للريزة الثانية – تتيح هذه التعديلات للشركات استثناءً مؤقتاً من المحاسبة عن الضرائب المؤجلة التي تنشأ نتيجة تطبيق متطلبات مشروع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية المعروف باسم "الإصلاح الضريبي العالمي". ونتيجة لهذه التعديلات، ينبغي للمنشأة أن تقدم إفصاحاً يوضح أنها قد طبقت الاستثناء علاوة على إفصاح منفصل عن مصروفاتها (إيراداتها) الضريبية الحالية فيما يتعلق بضرائب الدخل الواردة في الريزة الثانية.

2.2.2 معايير صادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان تاريخ السريان

- |  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <p>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 – الالتزامات المتداولة وغير المتداولة</p> | <p>تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة: توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق التي تُعد قائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تُعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يُعنى بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.</p> | <p>1 يناير 2024</p> |
| <p>الالتزامات غير المتداولة التي تتطوي على تعهدات</p>                            | <p>الالتزامات غير المتداولة التي تتطوي على تعهدات التي ينبغي للمنشأة الالتزام بها في نهاية فترة التقرير أو قبلها هي فقط التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير (وبالتالي ينبغي مراعاتها عند تقييم تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول).</p>   | <p>1 يناير 2024</p> |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تاريخ السريان	البيان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
1 يناير 2024	تتطلب هذه التعديلات تقديم إفصاحات بغرض تعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وبيان آثارها المترتبة على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة. تمثل متطلبات الإفصاح الحلول التي طرحها مجلس معايير المحاسبة الدولية استجابة للمخاوف التي أبداها المستثمرون من عدم وضوح بعض ترتيبات تمويل الموردين لبعض الشركات بشكل كافٍ وهو ما يمثل عائقاً أمام تحليلات المستثمرين.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 فيما يتعلق بترتيبات تمويل الموردين
1 يناير 2024	تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات القياس اللاحق إلى معاملات البيع مع إعادة الاستحار التي تستوفي المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 للمحاسبة عنها باعتبارها عملية بيع. وتقتضي التعديلات من البائع-المستأجر أن يحدد "دفعات الإيجار" أو "دفعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع-المستأجر بربح أو خسارة ترتبط بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع-المستأجر بعد تاريخ بدء مدة العقد. ولا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة التي يعترف بها البائع-المستأجر فيما يتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكلي لعقد الإيجار. وبدون هذه المتطلبات الجديدة، كان البائع-المستأجر سيعترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط لمجرد إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال نتيجة لتعديل عقد الإيجار أو تغيير مدة الإيجار) وذلك تطبيقاً للمتطلبات العامة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. وكان من الممكن أن تنطبق هذه الحالة بشكل خاص على عملية إعادة الاستحار التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود الإيجار الخاصة بمعاملات البيع مع إعادة الاستحار
1 يناير 2024 شريطة اعتماده من قبل الجهة الرقابية	يتضمن هذا المعيار الإطار الرئيسي لعملية الإفصاح عن المعلومات المادية حول المخاطر والفرص المرتبطة بالاستدامة والتي تنطوي عليها جميع جوانب سلسلة القيمة بالنسبة للمنشأة.	المعيار الدولي للاستدامة 1 - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
1 يناير 2024 شريطة اعتماده من قبل الجهة الرقابية	يحدد هذا المعيار متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ والتي يستعين بها المستخدمون الأساسيون للتقارير المالية ذات الغرض العام عند اتخاذ قرارات مرتبطة بتقديم موارد للمنشأة.	المعيار الدولي للاستدامة 2 - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (التطبيق المبكر متاح)	تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية لا يمكن مبادلتها بعملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للمبادلة عند توافر قدرة الحصول على العملة الأخرى (في ظل تأخر إداري طبيعي) وأن تتم المعاملة من خلال سوق أو آلية للتبادل والتي ينشأ عنها حقوق والتزامات واجبة النفاذ.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم إمكانية المبادلة

لا تتوقع الإدارة أن ينتج عن تطبيق المعايير المدرجة أعلاه أثر مادي في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

2.3.1 أساس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد. تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المكتتة أو المبيعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة. يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصص المتبقية و (ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة. تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للاقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الاقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المكتتة وكذلك أية حقوق ملكية مصدره من المجموعة مقابل الاقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالاقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

كما في تاريخ الاقتناء، يتم الاعتراف بالموجودات المكتتة والمطلوبات المتكبدة المحددة بالقيمة العادلة كما في ذلك التاريخ، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، والمطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتة والقيمة العادلة لأي حصص مكتتة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المكتتة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الاقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المكتتة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتة والقيمة العادلة لأي حصص مكتتة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجمع كأرباح.

ومبدئياً، يتم قياس حصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المكتتة بنسبة حصص حقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المكتتة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصص. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المكتتة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة -إن وجدت- في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجموع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصص بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات. إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجموع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

2.3.2 الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إدراج نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا وجود استثمار أو جزء منه مصنف كاستثمار محتفظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة". وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة ضمن بيان المركز المالي المجموع مبدئياً بالتكلفة والتي يتم تعديلها لاحقاً بأثر حصة المجموعة من أرباح أو خسائر وأي دخل شامل آخر للشركات الزميلة. عندما يجاوز نصيب المجموعة في خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بتلك الشركة الزميلة (متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تتوقف المجموعة عن تسجيل نصيبها في الخسائر.

يتم تسجيل الخسائر الإضافية إذا فقط عندما يقع على المجموعة التزام أو قامت بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

عند الاستحواذ على شركة زميلة فإن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء، يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة. إن أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة عن تكلفة الاقتناء بعد إعادة التقييم يتم إدراجها مباشرة ضمن بيان الدخل المجموع.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 28 لتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسائر انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. تخضع كامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات".

عندما تتعامل إحدى شركات المجموعة مع شركة زميلة للمجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فقط في إطار الحصص في الشركة الزميلة التي لا تخص المجموعة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.3 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية ميدنياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يكون مناسباً، عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو الغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط الاعتيادية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال المستخدم لإدارة الموجودات وكذلك الشروط التعاقدية ذات الصلة.

تقييم نموذج الاعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجموعة ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- السياسات والأهداف الموضوعية للمحفظة وعمل هذه السياسات في الواقع العملي
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وبالأخص كيفية إدارة تلك المخاطر.

- كما أن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع تعتبر من العوامل المهمة في تقييم المجموعة.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "السيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تسجيل التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والعائد فقط (اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والعائد فقط)

تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للأصول المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار (SPPP) ويتم تعريف "أصل المبلغ" لأغراض تتعلق بهذا الاختبار على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدار عمر الأصل المالي. ويتم تعريف الربح ضمن ترتيبات الإقراض الأساسية على أنه مقابل للقيمة الزمنية للمال ولمخاطر الائتمان المرتبطة بأصل المبلغ ولمخاطر وتكاليف الإقراض الرئيسية الأخرى بالإضافة إلى هامش الربح.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

وفي سبيل تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية تمثل فقط دفعات أصل المبلغ والربح، تقوم المجموعة بالنظر فيما إذا كان الأصل المالي يحتوي شرطاً تعاقدياً يمكنه تغيير وقت ومبلغ التدفقات التعاقدية بحيث لا يستوفي هذا الشرط. وتقوم المجموعة بالنظر فيما يلي:

- الأحداث الطارئة التي يمكن أن تغير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية
- عناصر الرفع المالي
- الدفعات المقدمة وشروط التمديد
- الشروط التي تحد من مطابطة المجموعة بالتدفقات النقدية من بعض الأصول بعينها (مثل ترتيبات عدم الرجوع على الأصل)
- العناصر التي تعدل مقابل القيمة الزمنية للمال – مثل إعادة الضبط الدوري لأسعار الفائدة.

لا تؤدي الشروط التعاقدية التي تقدم ما يزيد عن الحدود الدنيا للتعرض للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية والتي تكون غير ذات علاقة بترتيب الإقراض الرئيسي إلى تدفقات نقدية تعاقدية تعتبر فقط دفعة لأصل المبلغ والربح. وفي تلك الحالات، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

**التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية**

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين ومن ثم تحميل الفائدة على الفترات المتعلقة بها. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي هو الذي يخصم تحديداً المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، بالإضافة إلى العلاوات والخصومات الأخرى) بدون الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً بالنسبة لإجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف المبدي. بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان يتم احتسابه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى مقدار التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدي مخصوماً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، بالإضافة إلى الإطفاء المترام باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأي فرق يتم تسويته بين المبلغ المبدي ومبلغ الاستحقاق معدل بأي مخصص خسارة. على الجانب الآخر، فإن إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل مخصص الخسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت المخاطر الائتمانية الناتجة عن الأدوات المالية ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، تعترف الشركة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدي.

لا تعود طريقة الاحتساب إلى إجمالي الأصل المالي حتى في حالة تحسن المخاطر الائتمانية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الدخل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

إن الموجودات المالية غير المستوفية لشروط التصنيف والقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتحديداً:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم تقم المجموعة بتصنيف استثمار أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو التي لا تمثل مقابل نقدي محتمل ناتج من دمج الأعمال، على أنه "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" عند الاعتراف المبدي.
- إن أدوات الدين التي لا تستوفي لشروط التصنيف والقياس بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة". بالإضافة إلى ذلك، يمكن تصنيف أدوات الدين التي تستوفي شروط التصنيف بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" عند الاعتراف المبدي إذا كان هذا التصنيف يستبعد أو يقلل بشكل جوهري من عدم الثبات في القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عنهما استناداً إلى أسس مختلفة.
- في نهاية كل فترة مالية، يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لقيمتها العادلة، مع تسجيل أي أرباح أو خسائر من القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تشكل معه جزءاً من علاقة تحوط معينة.

**أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

عند التطبيق المبدي، يجوز للمجموعة أن تختار - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - (حسب كل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم السماح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الاستثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة أو كانت تمثل مقابل محتمل ضمن عملية اندماج أعمال والذي ينطبق عليه المعيار الدولي للتقارير المالية 3.

يتم الاحتفاظ بالأصل المالي بغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائه بشكل رئيسي بهدف بيعه على المدى القريب، أو
- عند الاعتراف المبدي يكون جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً والتي يوجد بشأنها دليلاً على نمط فعلي حديث للحصول على أرباح قصيرة الأجل، أو
- يكون عبارة عن مشتق (باستثناء المشتق الذي يكون عبارة عن عقد ضمان مالي أو أداة تحوط مصنفة وفعالة).

يتم مبدئياً قياس الاستثمارات في أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً للقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة مع تسجيل أي أرباح أو خسائر متراكمة ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لن يتم إعادة تصنيف الربح المتراكم أو الخسارة المتراكمة إلى بيان الدخل عند بيع هذه الاستثمارات، ولكن سوف يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

قامت المجموعة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات الملكية والتي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

**أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية**

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة، وخاصة بالنسبة لأدوات الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات.

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

**الموجودات المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية**

تطبق المجموعة المنهج العام لتكوين مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقارير المالية 9، فيما يتعلق بالأدوات المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية والاستثمار في الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. تستخدم المجموعة التصنيف الائتماني وفقاً لوكالات تصنيف خارجية لتقييم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها هذه الموجودات المالية ويتم مراقبة وتحديث هذه التصنيفات المنشورة باستمرار.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**التسهيلات الائتمانية**

تتطلب تعليمات بنك الكويت المركزي احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر.

**مخصص انخفاض القيمة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي**

تتطلب تعليمات بنك الكويت المركزي تسجيل مخصصات عامة بحد أدنى بنسبة 1% للتسهيلات النقدية بالصافي بعد بعض فئات الضمان المحتجزة والتي لا تخضع للمخصصات المحددة. ويتم تسجيل المخصصات المحددة استناداً إلى مدة التأخر في سداد التسهيل الائتماني كما هو مبين أدناه، بالصافي بعد الضمانات المؤهلة:

نسبة المخصص	مدة التأجيل	الفئة
20%	غير منتظم لفترة من 91 يوماً إلى 180 يوماً	دون المستوى
50%	غير منتظم لفترة من 181 يوماً إلى 365 يوماً	مشكوك في تحصيلها
100%	غير منتظم لفترة أكثر من 365 يوماً	ردينة

**مخصص خسائر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي**

يستند مخصص خسائر الائتمان المتوقعة إلى خسائر الائتمان التي من المتوقع أن تنشأ على مدار عمر الأصل ("خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة")، ما لم توجد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ تاريخ استحداث الأداة، وفي تلك الحالة، يستند المخصص إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدار مدة اثني عشر شهراً ("خسائر الائتمان المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً"). تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة في خسائر الائتمان التي من الممكن أن تحدث من كافة حالات التعثر على مدار عمر الأداة المتوقع.

تتمثل خسائر الائتمان على مدى فترة اثني عشر شهراً في ذلك الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة والذي يمثل خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر في سداد التسهيلات الائتمانية والمحتملة خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ المعلومات المالية.

تحتسب كل من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة وخسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً على أساس فردي أو مجمع بناءً على طبيعة المحفظة الأساسية للتسهيلات الائتمانية.

قامت المجموعة بوضع سياسة تنص على إجراء تقييم في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة لما إذا كانت مخاطر الائتمان المرتبطة بالتسهيلات الائتمانية قد زادت بصورة ملحوظة منذ التحقق المبدي، وذلك عن طريق مراعاة التغيير في مخاطر التعثر الذي قد يحدث على مدى الفترة المتبقية من عمر التسهيل الائتماني.

تصنف المجموعة التسهيلات الائتمانية إلى ثلاث فئات، المرحلة 1 والمرحلة 2 والمرحلة 3، كما هو مبين أدناه:

المرحلة 1: خسائر الائتمان المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر وفقاً لمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً للموجودات المالية التي لا تتعرض لزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدي أو للانكشافات المحددة كاشافات ذات مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ البيانات المالية. وتعتبر المجموعة أن الأصل المالي ذو مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان الخاصة بها معادلاً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".

المرحلة 2: خسائر الائتمان على مدار عمر الأداة - دون أي انخفاض ائتماني

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة للموجودات المالية التي تشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدي، ولكن دون أن تتعرض للانخفاض الائتماني.

المرحلة 3: خسائر الائتمان على مدار عمر الأداة - مع التعرض للانخفاض الائتماني

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل نسبة 100% من صافي التعرض أي بعد خصم مبلغ الضمانات المحددة من المبلغ المعرض وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

**الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان**

كما في كل تاريخ تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف المبدي عبر مقارنة مخاطر التعثر الذي يحدث على مدار العمر المتبقي المتوقع من تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في تاريخ الاعتراف المبدي. وتمثل المعايير الكمية المتبعة لتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان سلسلة من العتبات النسبية والمطلقة. ويتم اعتبار أن جميع الأصول المالية المتأخر سدادها لفترة أكثر من 30 يوماً لديها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدي ويتم نقلها إلى المرحلة الثانية حتى وإن لم تشر المعايير إلى زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الانخفاض في الجدارة الائتمانية

كما في كل تاريخ تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد تعرضت لانخفاض القيمة ائتمانياً. وتعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعرض لانخفاض القيمة عند وقوع حدث واحد أو أكثر ممن لهم أثر سلبياً على المستقبل المقدر للتدفقات النقدية للأصل المالي أو عند تأخر الدفعات التعاقدية لـ 90 يوماً. تصنف كافة الأصول المالية التي تعرضت لانخفاض في القيمة الائتمانية ضمن المرحلة الثالثة لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة. يتضمن الدليل على الانخفاض الائتماني للأصل المالي البيانات الملحوظة التالية:

- صعوبة مالية جوهرية للمقترض أو جهة الإصدار.
  - مخالفة بنود العقد مثل التعثر أو التأخر في السداد.
  - قيام المقرض بمنح المقرض حق امتياز، ما لم يضع المقرض في اعتباره خلاف ذلك، لأسباب اقتصادية وتعاقدية تتعلق بتعرض المقرض لصعوبة مالية.
  - تلاشي وجود سوق نشط للأوراق المالية نظراً للصعوبات المالية.
  - شراء أصل مالي بمعدل خصم كبير يعكس خسائر الائتمان المتوقعة.
- كما في تاريخ التقرير، وفي حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان لأصل مالي أو مجموعة أصول مالية بشكل جوهرى منذ التحقق المبني أو لم تعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية، يتم تصنيف هذه الأصول المالية ضمن المرحلة الأولى.

احتساب خسائر الائتمان المتوقعة

تحتسب المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى ثلاثة سيناريوهات مرجحة بالاحتمالات لقياس الانخفاضات النقدية المتوقعة، مخصومة بنسبة تقريبية إلى معدل الربح الفعلي. والانخفاض النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة طبقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها.

فيما يلي آليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة والعناصر الرئيسية فيها:

- إن احتمالات التعثر هي تقدير احتمال التعثر في السداد خلال نطاق زمني معين. قد يقع التعثر فقط في وقت معين خلال الفترة المقدر، في حالة عدم استبعاد الأصل المالي سابقاً واستمرار إدراجه في المحفظة. تستخدم المجموعة طريقة قياس احتمالات التعثر خلال الدورات الزمنية في وقت معين لتحديد كل تصنيف بغرض احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. يمثل الحد الأدنى لاحتمال التعثر 1% للتسهيلات التمويلية ذات الجودة الائتمانية المنخفضة (غير الاستثمارية)، ونسبة 0.75% للتسهيلات التمويلية منخفضة المخاطر الائتمانية العالية (الاستثمارية) فيما عدا التسهيلات التمويلية الممنوحة إلى الحكومة والبنوك المصنفة كاستثمارية من خلال وكالات تصنيف ائتماني خارجية، بالإضافة إلى معاملات التمويل المتعلقة بالتمويلات الاستهلاكية والسكنية.
- قيمة التعرض في حالة التعثر تتمثل في تقدير قيمة التعرض المحتمل مواجهتها عند وقوع تعثر في المستقبل أخذاً في الاعتبار التغيرات المتوقعة في المخاطر بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد أصل المبلغ والربح سواء في المواعيد المقررة بموجب العقد وكذلك، الانخفاض المتوقع في التسهيلات التي تلتزم بها المجموعة. وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي، تطبق المجموعة معامل تحويل الائتمان بنسبة 100% على التسهيلات النقدية.
- معدل الخسارة عند التعثر هو تقدير الخسائر الناتجة في حالة وقوع حدث التعثر في السداد في وقت معين. وتستند الخسائر إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول استلامها، بما في ذلك مبلغ الضمان. وعادة ما يتم التعبير عنها بنسبة من قيمة التعرض عند التعثر.

- بخلاف آليات تقدير معدل الخسارة عند التعثر أعلاه، تلتزم المجموعة بالإرشادات الواردة في تعليمات بنك الكويت المركزي كما يلي:
- تطبق المجموعة معدل الخسارة عند التعثر بنسبة 50% كحد أدنى للتسهيلات الائتمانية غير المكفولة بضمان في حالة التسهيلات الائتمانية بينما تطبق معدل الخسارة عند التعثر بنسبة 75% كحد أدنى لمديني التمويل ذات الأولوية الأقل غير المكفولة بضمان.
- تلتزم المجموعة بالضمانات المؤهلة للاستبعاد وبنسبة الاستقطاع على النحو الوارد في تعليمات بنك الكويت المركزي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تراعي المجموعة ثلاثة سيناريوهات (سيناريو أساسي، سيناريو متزايد، سيناريو منخفض). يرتبط كل سيناريو من هذه السيناريوهات بقيم مختلفة لعوامل احتمالية التعثر، وقيمة التعرض عند التعثر، ومعدل الخسارة عند التعثر كما هو موضح في أساس الإعداد ومتى كان ملائماً، يتضمن تقييم السيناريوهات المتعددة كيفية التوقع باسترداد التسهيلات الائتمانية غير المنتظمة بما في ذلك احتمالية تصويب التعثر في سداد التسهيلات الائتمانية وقيمة الضمان أو المبلغ الذي قد يتم استلامه مقابل بيع الأصل.

إن الفترة القصوى التي يتم خلالها تحديد خسائر الائتمان تمثل الفترة التعاقدية للأصل المالي. فيما يلي آليات طريقة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة:

- المرحلة 1: تحسب خسائر الائتمان على مدار مدة اثني عشر شهراً بذلك الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة والذي يمثل خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر عن سداد التسهيلات الائتمانية والمحتملة خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير. تحسب المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدار اثني عشر شهراً استناداً إلى التوقع بحدوث التعثر خلال فترة الائتمان اثني عشر شهراً التالية لتاريخ التقرير. ويتم تطبيق احتمالات التعثر المتوقعة على مدار الائتمان اثني عشر شهراً على قيمة التعرض المتوقعة عند التعثر مضروبة في معدل الخسارة عند التعثر المتوقع ومخصومة بنسبة تقريبية على نسبة معدل الربح الفعلي الأصلي. يتم الاحتساب وفقاً للسيناريوهات الثلاثة المذكورة أعلاه.
- المرحلة 2: في حالة أن يسجل التسهيل الائتماني زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ تاريخ التحقق المبني، تسجل المجموعة مخصصاً لخسائر الائتمان على مدار عمر التسهيل الائتماني. وهذه الآليات مماثلة لتلك الموضحة أعلاه، بما في ذلك الاستعانة بالعديد من السيناريوهات. ويتم خصم الانخفاضات النقدية المتوقعة بنسبة تقريبية إلى معدل الربح الفعلي الأصلي.
- المرحلة 3: بالنسبة للتسهيلات الائتمانية المصنفة كمنخفضة ائتمانياً، تعترف المجموعة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر التسهيلات طبقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي كما هو موضح أدناه.

تقيس المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المصنفة في المرحلة الثالثة وفقاً لمعدل خسارة عند التعثر بنسبة 100% من صافي التعرض أي بعد الأخذ في الاعتبار الضمانات المحددة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

*الاستعانة بالمعلومات المستقبلية*

تستعين المجموعة بالمعلومات المستقبلية في تقييمها إذا ما كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبني وقياس خسائر الائتمان المتوقعة لها. وقد قامت المجموعة بإجراء تحليل تاريخي وتوصل إلى المتغيرات الاقتصادية الرئيسية التي تؤثر على مخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة. ويتم إجراء تعديلات ترتبط بالاقتصاد الكلي لتحديد مدى التفاوت مقارنة بالسيناريوهات الاقتصادية. وهذه التعديلات تعكس التوقعات المقبولة والمؤيدة للظروف المستقبلية للاقتصاد الكلي والتي قد لا يتم التوصل إليها خلال عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة الأساسية. وتشتمل عوامل الاقتصاد الكلي على سبيل المثال لا الحصر الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة، وأسعار النفط وتطلب تقيماً لكل من التوجه الحالي والمتوقع لدورة الاقتصاد الكلي. إن الاستعانة بالمعلومات المستقبلية تزيد من درجة الأحكام المطلوبة التي ينبغي اتخاذها حول مدى تأثير خسائر الائتمان المتوقعة بالتغيرات في هذه العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي. ويتم بصورة منتظمة مراجعة المنهجيات والإفتراسات التي تشتمل على أية توقعات حول الظروف الاقتصادية المستقبلية.

*تقييم الضمانات*

للتخفيف من مخاطر الائتمان على التسهيلات الائتمانية، تسعى المجموعة للحصول على الضمانات، متى أمكن. ويأخذ الضمان العديد من الأشكال منها خطابات الضمان والعقارات والأسهم.

وتستعين المجموعة، متى كان ممكناً، ببيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. أما بالنسبة للموجودات التي لا يتوفر لها بيانات سوقية يسهل تحديدها، فيتم تقييمها بواسطة النماذج. ويتم تقييم ضمانات العقارات استناداً إلى تقارير التقييم التي تم الحصول عليها من مقيمين عقاريين خارجيين.

تقوم المجموعة بتطبيق كحد أدنى نسب الاستقطاع على الضمانات وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط في حالة انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو نقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل للطرف الآخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المصاحب له مقابل المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما يتم الاعتراف بالالتزام المالي مضمون بمقدار المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لهذا الأصل والمبلغ المقابل المستلم والمستحق في بيان الدخل المجموع.

**المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية**

**التصنيف كدين أو حقوق ملكية**

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية المصدرة من قبل المنشأة ضمن المطلوبات المالية أو حقوق الملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعرفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

**أدوات حقوق الملكية**

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المنشأة بصافي المتحصلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بربح أو خسارة في بيان الدخل نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

**المطلوبات المالية**

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

**المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة**

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية التي لا تصنف ضمن البنود التالية، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة:

(1) المقابل النقدي المحتمل في عملية اندماج الأعمال؛

(2) محتفظ بها للمتاجرة؛

(3) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدار الفترات ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو معدل خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وغير ذلك من علاوات أو خصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (حيث يكون مناسباً) على مدى فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

**خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية**

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة، فإنه يتم تحديد خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة لهذه الأدوات. يتم الاعتراف بهذه الخسائر والأرباح الناتجة عن صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات أو مصروفات أخرى" في بيان الدخل المجموع للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

**إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإغفاء من التزامات المجموعة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمبلغ النقدي المدفوع والمستحق، ضمن بيان الدخل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- 2.3.4 استثمارات عقارية**  
إن الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها لتحقيق إيجارات و/أو زيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس هذه الأغراض). يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبني، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة من خلال الاستعانة بمقيمين معتمدين مستقلين ويتم اعتماد التقييم الأقل. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجموع. يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند البيع أو عندما يتم الاستبعاد من الاستخدام بشكل دائم وعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة من عدم الاعتراف (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجموع للفترة التي تم فيها عدم الاعتراف.
- 2.3.5 مخصصات**  
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية حالية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجة للموارد الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقديرها بصورة موثوق فيها. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة أن تكون مطلوبة لسداد الالتزام باستخدام معدل خصم يعكس تقديرات السوق والقيم الحالية للتقود والمخاطر المحددة للالتزام.
- 2.3.6 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**  
تقوم المجموعة وفقاً لقانون العمل الكويتي بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة طبقاً للائحة مزاي محددة. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ البيانات المالية المجمعة وتتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً للقيمة الحالية للالتزام المجموع.
- 2.3.7 أسهم الخزينة**  
تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها وشراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها بعد. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة. بموجب طريقة التكلفة، يتم تسجيل التكلفة الإجمالية للأسهم المكتناة كحساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عندما يتم بيع أسهم الخزينة، يتم تقييد الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "ربح من بيع أسهم خزينة". يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن، ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة والاحتياطيات وأسهم منحة. يتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لإقفال أي خسائر مسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة والأرباح الناتجة عن بيع أسهم الخزينة.
- 2.3.8 توزيعات الأرباح**  
يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة كالتزامات في البيانات المالية المجمعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من المساهمين.
- 2.3.9 العملات الأجنبية**  
عملة التشغيل والعرض  
يتم قياس البنود المتضمنة في البيانات المالية لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تقوم الشركة بممارسة أنشطتها فيها (عملة التشغيل). يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، والتي هي عملة التشغيل والعرض للمجموعة.
- المعاملات والأرصدة  
يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة بالعملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية. يتم إثبات أرباح أو خسائر فروق العملة الناتجة من تسوية تلك المعاملات وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات بعملات أجنبية في نهاية السنة في بيان الدخل المجموع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.10 الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المحصل أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بالمرودات المتوقعة والمخصصات المماثلة الأخرى.

- يتم إثبات إيرادات عقود المرابحة والوكالة من خلال طريقة العائدة الفعلية.
- يتم إثبات إيرادات الإيجار التشغيلي بطريقة القسط الثابت على مدار مدة العقد.
- يتم إثبات توزيعات الأرباح عندما ينشأ حق المجموعة في استلامها ومن المرجح معه أن تتدفق المنافع الاقتصادية للمنشأة ويكون الإيراد قابلاً للقياس بموثوقية.
- تدرج فوائد الودائع من خلال طريقة العائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأتعاب والعمولات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.

2.3.11 المحاسبة عن عقود الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

حددت المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقيس المجموعة حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.
- أي دفعات عقد إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة للحصول.
- أي تكاليف مباشرة أولية؛ و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكديدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

في تاريخ بدء مدة العقد تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون دفعات عقد الإيجار المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة للحصول.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

دفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت المعترف بها كمصروف. في بيان الدخل.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف في أصل حق الاستخدام ذي الصلة بقدر ما تتعلق التكاليف بهذا الأصل، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

القياس اللاحق

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة كما هو مبين في إيضاح.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بعد تأريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغيير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيير دفعات عقد الإيجار بسبب التغييرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة وفقاً للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم يكن تغيير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل العائد الدوري الثابت للفائدة هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبني لالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

معاملات البيع وإعادة الاستئجار

تبرم المجموعة معاملات بيع وإعادة استئجار بحيث تقوم ببيع أصول معينة إلى طرف ثالث ومن ثم تعيد استئجارها. وعند تقدير أن عائدات البيع المستلمة تعكس القيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج عن البيع في بيان الدخل، بقدر ما ترتبط بالحقوق التي تم نقلها. وتدرج أي أرباح أو خسائر متبقية مرتبطة بالحقوق ضمن القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المعترف به عند بدء مدة عقد الإيجار. في حين إذا كانت عائدات البيع المستلمة ليست وفقاً للقيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي شروط سوق أقل بمطابقة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار، ويتم الاعتراف بأي شروط سوق أعلى بمطابقة تمويل إضافي مقدم بواسطة المؤجر.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع المقابل بموجب العقد على كل مكون.

2.3.12 الاستقطاعات

الزكاة

يتم احتساب الزكاة وفقاً لتوصية هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.

تقوم الشركة الأم باحتساب الزكاة الواجبة على كل سهم وإعلام المساهمين بذلك، ويتولى المساهم إخراج زكاة أسهمه.

مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة العائد للشركة الأم وفقاً لطريقة الاحتساب الواردة في القرار الوزاري رقم 287 لسنة 2016، الذي ينص على أنه يجب استبعاد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والمحول إلى الاحتياطي من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب المجموعة ضريبة دعم العمالة الوطنية بنسبة 2.5% من ربح السنة العائد للشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 ووفقاً لقرار وزارة المالية رقم 24 لسنة 2006.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

	<b>3.</b>	إدارة المخاطر المالية	
	<b>3.1</b>	المخاطر المالية	
		إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية، وهي مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة ومخاطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسواق) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.	
		تتركز إدارة المجموعة لهذه المخاطر المالية في التقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات الطويلة والقصيرة الأجل في عوامل السوق.	
	<b>(أ)</b>	مخاطر السوق	
		مخاطر العملات الأجنبية	
		تتمثل مخاطر العملة الأجنبية في المخاطر الناتجة من المعاملات المستقبلية على الأدوات المالية بالعملة الأجنبية المثبتة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.	
		تقوم المجموعة بوضع سياسات لإدارة مخاطر العملة الأجنبية تتمثل في المراقبة الدقيقة للتغيرات في أسعار العملة بالإضافة إلى تأثيرها على الوضع المالي للمجموعة وذلك على مدار العام.	
		إدارة مخاطر العملات الأجنبية	
		تقوم المجموعة بإتمام بعض المعاملات المدرجة بعملة أجنبية ومن ثم ينشأ مخاطر الانكشاف لمخاطر تقلبات أسعار الصرف. يتم إدارة مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية في حدود السياسة المعتمدة ومن خلال الرصد المتواصل لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.	
		في حالة تغير الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي بواقع 5% فإن حقوق الملكية للمجموعة كانت سوف تتغير بمبلغ 168,291 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (125,735 دينار كويتي - 2022).	
		فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية الهامة كما في 31 ديسمبر:	
<u>2022</u>	<u>2023</u>	الدولار الأمريكي/ فائض	
140,152	23,988	مخاطر أسعار الفائدة	
		تعمل المجموعة وفقاً للشرعية الإسلامية وبالتالي فهي تتعرض لمخاطر سعر الفائدة.	
		فيما لو ارتفعت / انخفضت أسعار الفائدة بواقع 5% مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، لكان ذلك سيؤدي إلى ارتفاع / انخفاض صافي أرباح السنة بمبلغ 19,662 دينار كويتي (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022: انخفاض / ارتفاع صافي أرباح السنة بمبلغ 6,569 دينار كويتي).	
		مخاطر الأسعار	
		إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم أو قيمة أسعار الأسهم المستقلة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال توزيع الاستثمارات بالنسبة للقطاعات الجغرافية ومتابعة القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة بشكل دوري بحيث يتم اتخاذ القرار المناسب بشأنها في الوقت المناسب. إن حساسية البيانات المالية المجمعة للمجموعة لمخاطر السعر مبينة أدناه.	
		فيما يتعلق بالاستثمارات في أوراق مالية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فإن الزيادة بنسبة 5% في أسعار الأسهم كما في 31 ديسمبر 2023، سينتج عنها زيادة الدخل الشامل الآخر بمبلغ 227,281 دينار كويتي (2022: 300,318 دينار كويتي). أما فيما يتعلق بالاستثمارات المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن الأثر على صافي ربح السنة سيكون زيادة بمبلغ 67,276 دينار كويتي (2022: 53,917 دينار كويتي). وأي تغير معادل في الاتجاه المعاكس قد يكون له أثر معادل، ولكن عكسي على المبالغ الظاهرة أعلاه، وذلك على أساس أن كافة المتغيرات الأخرى تظل ثابتة دون تغيير.	
	<b>(ب)</b>	مخاطر الائتمان	
		تتمثل مخاطر الائتمان في احتمال خسارة المجموعة نتيجة عدم قدرتها على تحصيل المديونية نتيجة إخلال الطرف الآخر بالالتزامات المالية تجاه المجموعة.	
		يتم إدارة مخاطر الائتمان على مستوى المجموعة. تتمثل الموجودات المعرضة لمخاطر الائتمان في النقد والنقد المعادل ومدينو التمويل والاستثمار في المراجعات والوكالة المدينة.	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الجدول أدناه يبين الأصول المعرضة لمخاطر الائتمان في بيان المركز المالي المجموع. إن هذه الأرصدة تم الإفصاح عنها دون أخذ الضمانات في الاعتبار:

2022	2023	
1,430,103	1,873,539	النقد والنقد المعادل
9,347,321	9,347,321	استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة
14,984,479	14,892,316	مدينو تمويل
368,815	294,934	مدينون آخرون (مع استبعاد المدفوعات مقدماً)
2,128,159	2,100,075	استثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين

يبين إيضاح رقم (8) تحليل أعمار مدينو التمويل وحركة المخصص.

تقوم المجموعة في إدارة محافظتها باستخدام التصنيفات والقياسات والتقنيات الأخرى التي تضع في اعتبارها كافة جوانب المخاطر المتوقعة. إن مخاطر الائتمان المصنفة ذات جدارة "عالية" هي تلك التي يتم فيها تقييم مخاطر التعثر في السداد الناتجة من تعثر المدين في الوفاء بالتزاماته على أنها منخفضة، ويتضمن ذلك التسهيلات الممنوحة للشركات ذات الوضع المالي ومؤشرات المخاطر والقدرة على السداد والتي تتراوح من جيدة إلى ممتازة. أما مخاطر الائتمان المصنفة ذات جدارة "قياسية" فتشمل جميع التسهيلات الأخرى التي لم "تنخفض قيمتها". يتم تقييم مخاطر التعثر من الجدارة "القياسية" بمعدل أعلى من تلك المخاطر المصنفة ضمن نطاق الجدارة "العالية".

يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان حسب فئة الموجودات المالية (الإجمالي) لبنود بيان المركز المالي المجموع، بناءً على نظام التصنيف الائتماني للمجموعة.

2023	مرفعة	قياسية	منخفضة القيمة	الإجمالي
النقد والنقد المعادل	1,874,155	-	-	1,874,155
استثمارات في مرابحات مدينة	9,365,000	-	-	9,365,000
مدينو تمويل - بالصافي من الإيرادات المؤجلة	-	14,681,762	3,008,936	17,690,698
مدينون آخرون (باستثناء المدفوعات مقدماً)	-	294,934	-	294,934
استثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين	1,726,327	373,748	-	2,100,075
	12,965,482	15,350,444	3,008,936	31,324,862

2022	مرفعة	قياسية	منخفضة القيمة	الإجمالي
النقد والنقد المعادل	1,430,719	-	-	1,430,719
استثمارات في مرابحات مدينة	9,365,000	-	-	9,365,000
مدينو تمويل - بالصافي من الإيرادات المؤجلة	-	14,803,290	2,889,533	17,692,823
مدينون آخرون (باستثناء المدفوعات مقدماً)	-	368,815	-	368,815
استثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين	1,693,515	434,644	-	2,128,159
	12,489,234	15,606,749	2,889,533	30,985,516

قياس مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر تعذر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسارة مالية للمجموعة. إن نشاط الرئيسي للمجموعة الذي يحقق إيرادات هو إقراض العملاء. وعليه، فإن مخاطر الائتمان تنشأ بشكل رئيسي من مدينو التمويل والاستثمار في المرابحات والوكالات المدينة. تعتبر المجموعة أن كافة عناصر التعرض لمخاطر الائتمان مثل مخاطر تعثر الطرف المقابل والمخاطر الجغرافية ومخاطر القطاع لأغراض إدارة المخاطر.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلق بالنقد والمرابحات الاستثمارية من خلال التعامل مع مؤسسات مالية محلية تحظى بسمعة ائتمانية طيبة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر التمويل من خلال وضع سياسات ائتمانية يتم من خلالها تجنب التركيز الائتماني من خلال توزيع محفظة التمويل على عدد كبير من العملاء بالإضافة إلى تحديد الضمانات الضرورية الواجب الحصول عليها من العملاء بجانب وضع حدود لاعتماد الائتمان.

توضع حدود ائتمانية لجميع العملاء عقب إجراء تقييم دقيق لجدارتهم الائتمانية. تتطلب الإجراءات المعيارية القائمة خضوع كافة عروض الائتمان لفحص تفصيلي من قبل الإدارة المعنية قبل الموافقة عليها. بناءً على تعليمات بنك الكويت المركزي التي تحدد القواعد واللوائح المتعلقة بتصنيف التسهيلات الائتمانية، شكلت المجموعة لجنة داخلية تتكون من موظفين مهنيين أكفاء بغرض دراسة وتقييم التسهيلات الائتمانية القائمة لكل عميل من عملاء المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن واجبات هذه اللجنة تحديد أي حالات غير طبيعية وصعوبات مرتبطة بمركز العميل والتي قد تؤدي إلى تصنيف الدين على أنه غير منتظم، وتحديد مستوى المخصص المناسب. كما تدرس اللجنة، التي ينبغي انعقاد اجتماعاتها بانتظام على مدار العام، مركز هؤلاء العملاء، بغرض تحديد ما إذا كانت هناك حاجة لتكوين مخصصات إضافية.

**تقييم حسائر الائتمان المتوقعة**

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثراً وبالتالي يقع ضمن المرحلة 3 (ائتمان منخفض القيمة) بالنسبة لحسابات خسائر الائتمان المتوقعة في الحالات التالية:

- عدم احتمال قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل بدون الرجوع على المجموعة بإجراءات مثل صرف الضمان (إذا كان هناك أي ضمان محدد)؛
  - تأخر المقترض عن سداد أي التزام ائتماني مادي للمجموعة لمدة تزيد عن 90 يوم؛ أو
  - اعتبار تعرض المقترض للانخفاض في القيمة الائتمانية استناداً إلى تقييم نوعي لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية. إن أي تسهيلات منخفضة القيمة الائتمانية أو غير منتظمة وتم إعادة هيكلتها يتم اعتبارها أيضاً متعثرة.
- تضع المجموعة في اعتباره عدداً من المؤشرات التي قد تشير إلى عدم احتمالية السداد كجزء من التقييم الكمي فيما إذا كان العميل متعثراً. تتضمن هذه المؤشرات ما يلي:
- انتهاك الاتفاقيات.
  - تأخر المقترض في سداد الالتزامات المستحقة عليه إلى الجهات الداننة العامة أو الموظفين.
  - وفاة المقترض.

**الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان**

تراقب المجموعة جميع الموجودات المالية التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت تعرضت لزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدي. في حال وجود زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان، ستقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة بدلاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن المعايير الكمية المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تمثل سلسلة من الحدود النسبية والمطلقة. إن كافة الموجودات المالية التي تتأخر في السداد لمدة تزيد عن 30 يوم يتم الاعتراف بأنها تتضمن زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقق المادي ويتم تحويلها إلى المرحلة 2 حتى وإن لم تُشر المعايير الأخرى إلى زيادة جوهرية في خسائر الائتمان.

تتمثل احتمالية التعثر في احتمال أن يتعثر الملتزم في الوفاء بالتزاماته في المستقبل. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 استخدام احتمالية تعثر بشكل منفصل لمدة تبلغ 12 شهر أو على مدار عمر الأدوات استناداً إلى توزيع المرحلة بالنسبة للملتزم. كما ينبغي أن تعكس احتمالية التعثر المستخدمة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقدير المجموعة لجودة الأصل في المستقبل.

وتستند عملية الاحتساب إلى نماذج إحصائية. تستند هذه النماذج الإحصائية إلى بيانات السوق (حسب توافرها) وكذلك البيانات الداخلية التي تتكون من كل من العوامل الكمية والنوعية. يتم تقدير احتمالية التعثر بالنظر إلى الاستحقاقات التعاقدية للتعرضات ومعدلات السداد المتوقعة. يستند التقدير إلى الظروف الحالية ويتم تعديله لمراعاة الظروف المستقبلية التي سوف تؤثر في احتمالية التعثر.

وتقوم المجموعة بتحويل احتمالية التعثر على مدار مدة التعثر إلى الهياكل الزمنية لاحتمالية التعثر في فترة زمنية محددة باستخدام نماذج وتقنيات مناسبة.

**قيمة التعرض عند التعثر**

تمثل قيمة التعرض عند التعثر المبلغ الذي سوف يستحق على الملتزم للمجموعة عند التعثر. وتقوم المجموعة باحتساب قيم التعرض المتغيرة التي قد تؤدي إلى زيادة قيمة التعرض عند التعثر. وتنتج قيم التعرض من الحدود المتاحة والمطلوبات المحتملة. وبالتالي يتضمن التعرض القيم خارج الميزانية وداخل الميزانية. ويتم تقدير قيمة التعرض عند التعثر أخذاً في الاعتبار الشروط التعاقدية مثل أسعار الكوبون ومعدل التكرار ومنحنيات المراجع وتاريخ الاستحقاق وخيارات ما قبل السداد وجدول الإطفاء وعوامل تحويل الائتمان إلخ..

**معدل الخسارة عند التعثر**

يمثل معدل الخسارة عند التعثر قيمة الخسارة المحتملة في حالة حدوث التعثر. تقوم المجموعة بتقدير عوامل قياس معدل الخسارة عند التعثر استناداً إلى تاريخ معدلات الاسترداد للمطالبات من الأطراف المقابلة المتعثرة. وتراعي نماذج معدل الخسارة عند التعثر هيكل وضمن وامتيار المطالبة وتكاليف الاسترداد لأي ضمان يتعلق بالأصل المالي. بالنسبة للتسهيلات الائتمانية غير المكفولة بضمن، تحتسب المجموعة كحد أدنى نسبة 50% من معدل الخسارة عند التعثر للدين الممتاز ونسبة 75% من معدل الخسارة عند التعثر للدين الثانوي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إدراج المعلومات المستقبلية

تأخذ المجموعة في اعتبارها المتغيرات الاقتصادية الرئيسية المتوقع أن يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لغرض إدراج المعلومات المستقبلية ضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة. وتعكس تلك المتغيرات بصورة أساسية التقديرات المعقولة والمؤيدة للظروف الاقتصادية الكبرى المستقبلية. إن مراعاة هذه العوامل يؤدي إلى رفع درجة الأحكام المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتقوم المجموعة بالاستعانة بالنماذج الإحصائية لتضمين العوامل الاقتصادية الكبرى في معدلات التعثر التاريخية. وتراعي المجموعة ثلاثة سيناريوهات (خط الأساس، الارتفاع، الانخفاض) للتوقعات بالبيانات الاقتصادية ويتم تطبيق ترجيح الاحتمالات المناسبة على تلك السيناريوهات للوصول إلى النتيجة النهائية لخسائر الائتمان المتوقعة على أساس ترجيح الاحتمالات. وتقوم الإدارة بمراجعة المنهجيات والافتراضات بما في ذلك أي توقعات للظروف الاقتصادية المستقبلية على أساس منتظم.

أدت السيناريوهات المرجحة الاحتمالية (أساسي، متزايد، منخفض) إلى زيادة المخصص المسجل من قبل المجموعة لخسائر الائتمان لمديني التمويل في المرحلة 1 والمرحلة 2، بالنسبة لسيناريو الأساسي بمبلغ 9,174 دينار كويتي (2022): زيادة بمبلغ 26,525 دينار كويتي). إذا كانت المجموعة ستستخدم السيناريو المنخفض فقط، لبلغ مخصص خسائر الائتمان على القروض المنتظمة (المرحلة 1 والمرحلة 2) 5,120 دينار كويتي (2022): 20,878 دينار كويتي) أعلى من المخصص المسجل لخسائر الائتمان كما في 31 ديسمبر 2023. قد تختلف النتائج الفعلية نظراً لأن ذلك لا يأخذ في الاعتبار هجرة الانكشافات أو إدراج التغيرات التي قد تحدث في المحفظة نتيجة إجراءات تخفيف المخاطر والعوامل الأخرى.

في ظل السيناريوهات المرجحة الاحتمالية الحالية، إذا كانت جميع القروض المنتظمة في المرحلة الأولى، والتي تعكس خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً، فإن مخصص خسائر الائتمان سيكون 3,413 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022): 12,752 دينار كويتي) أقل من مخصص خسائر الائتمان المسجل لمديني التمويل.

مخاطر السيولة

(ج)

إن مخاطر السيولة يستوجب على المجموعة الاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وأوراق مالية عالية السيولة بالإضافة إلى إتاحة مصادر التمويل اللازمة من خلال الاتفاق على تسهيلات ائتمانية توفر السيولة اللازمة للمجموعة. تعمل المجموعة على توفير مصادر تمويل متنوعة وإدارة موجوداتها لتوفير السيولة المطلوبة مع مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية وموقف السيولة وتوفير الضمانات اللازمة للحصول على تمويل بصورة منتظمة عند الحاجة.

إن الجدول التالي يبين تحليل للالتزامات المالية للمجموعة على مدار الفترات المتوقعة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. إن الأرصدة المفصّل عنها هي التدفقات النقدية غير المخصومة طبقاً لتواريخ التعاقد:

2023			ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى دائنو التمويل الإسلامي
من سنة إلى 3 سنوات	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	
-	1,079,945	433,668	
-	-	18,271,404	
2022			ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى دائنو التمويل الإسلامي
من سنة إلى 3 سنوات	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	
-	824,793	1,351,107	
790,680	1,534,304	8,833,976	



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبين الجدول التالي تحليل لأصول والتزامات المجموعة على مدار فترات الاستحقاق المتوقعة من تاريخ البيانات المالية:

2023				
الإجمالي	أكثر من سنة	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	الأصول
1,874,539	-	-	1,874,539	النقد والنقد المعادل
9,347,321	-	2,347,321	7,000,000	استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة
10,882,423	10,882,423	-	-	استثمارات في شركات زميلة
14,892,316	6,730,640	6,179,797	1,981,879	مدينو تمويل
302,675	-	302,675	-	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
10,536,688	8,076,241	2,460,447	-	استثمارات في أوراق مالية
4,412,000	4,412,000	-	-	استثمارات عقارية
12,272	12,272	-	-	موجودات أخرى
<u>52,260,234</u>	<u>30,113,576</u>	<u>11,290,240</u>	<u>10,856,418</u>	مجموع الأصول
				الالتزامات
1,513,613	-	1,079,945	433,668	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,050,406	-	-	18,050,406	دائنو تمويل إسلامي
303,289	303,289	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>19,867,308</u>	<u>303,289</u>	<u>1,079,945</u>	<u>18,484,074</u>	مجموع الالتزامات
2022				
الإجمالي	أكثر من سنة	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	الأصول
1,433,827	-	-	1,433,827	النقد والنقد المعادل
9,347,321	-	5,000,000	4,347,321	استثمارات في مرابحات مدينة
14,984,479	6,814,770	5,578,349	2,591,360	مدينو تمويل
387,357	-	387,357	-	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
11,008,092	8,711,043	2,297,049	-	استثمارات في أوراق مالية
4,510,000	4,510,000	-	-	استثمارات عقارية (مُعدلة)
61,599	61,599	-	-	موجودات أخرى
<u>41,732,675</u>	<u>20,097,412</u>	<u>13,262,755</u>	<u>8,372,508</u>	مجموع الأصول
				الالتزامات
2,175,900	-	824,793	1,351,107	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
11,009,032	777,168	1,474,367	8,757,497	دائنو تمويل إسلامي
331,005	331,005	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>13,515,937</u>	<u>1,108,173</u>	<u>2,299,160</u>	<u>10,108,604</u>	مجموع الالتزامات

إدارة مخاطر رأس المال 3.2

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار إلى جانب توفير أعلى عائد للأطراف المعنية من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من صافي الديون (التمويل مخصصاً منه النقد والنقد المعادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطيّات، (الخسائر المترجمة) / الأرباح المرحلة والتغير في القيمة العادلة).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

معدل الرفع المالي:

فيما يلي معدل الرفع المالي في نهاية السنة:

2022 (معدل)	2023	
11,009,032	18,050,406	دائنو التمويل الإسلامي
(1,433,827)	(1,874,539)	النقد والنقد المعادل
9,575,205	16,175,867	صافي الدين
28,216,738	32,392,926	حقوق الملكية
37,791,943	48,568,793	إجمالي رأس المال
25	33	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية (%)
		تقدير القيمة العادلة 3.3

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للموجودات والالتزامات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامية غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية
				2022	2023	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر معن	المستوى 1	1,027,904	1,278,938	- صناديق أجنبية مسعرة
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر معن	المستوى 1	50,442	66,583	- أسهم محلية مسعرة
لا يوجد	صافي قيمة	صافي قيمة	المستوى 2	604,239	545,279	- صناديق أجنبية غير مسعرة
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	الخصم السيولة	أسعار السوق المقارنة وصافي قيمة الأصول	المستوى 3	477,664	374,400	- أسهم محلية غير مسعرة
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	الخصم السيولة	أسعار السوق المقارنة وصافي قيمة الأصول	المستوى 3	136,800	130,640	- أسهم أجنبية غير مسعرة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر معن	المستوى 1	4,112,451	4,094,883	- أسهم محلية مسعرة
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر معن	المستوى 1	1,071,421	708,079	- أسهم أجنبية مسعرة
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	الخصم السيولة	أسعار السوق المقارنة وصافي قيمة الأصول	المستوى 3	1,399,012	1,237,811	- أسهم أجنبية غير مسعرة

موجودات مالية بالتكلفة المضافة

لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر معن	المستوى 1	1,925,919	1,913,592	- صكوك الدين - مدرجة في بورصات الأوراق المالية الأجنبية
---------	---------	-------------	-----------	-----------	-----------	---

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3

2022	2023	
2,159,322	2,013,476	الرصيد كما في 1 يناير
(145,846)	(239,995)	التغير في القيمة العادلة
-	(30,630)	استبعاذات خلال السنة
2,013,476	1,742,851	الرصيد كما في 31 ديسمبر

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري (لكن يشترط الإفصاح عن القيمة العادلة):

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المعترف بها في البيانات المالية المجمعة تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

4. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الاستثمارات في أدوات ملكية

عند اقتناء الاستثمار، تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". تتبع المجموعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتصنيف استثماراتها.

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية. تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التجديد والإنهاء - عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت ممارسة هذا الخيار مؤكدة بصورة معقولة أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت عدم ممارسة هذا الخيار مؤكدة بصورة معقولة.

لدى المجموعة خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية بموجب بعض عقود الإيجار. تستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد، أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بدء مدة العقد، تعيد المجموعة تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغير في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر في قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغير في استراتيجية الأعمال).

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي تخص المستقبل والتي قد ينتج عنها مخاطر هام يسبب تعديلات جوهريّة على الموجودات والالتزامات خلال السنوات المالية القادمة.

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة للالتزامات لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات (3.3 و 10).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية والأعمار الإنتاجية

ترجع المجموعة القيم الدفترية لاستثماراتها العقارية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن انخفاض قيمة تلك الموجودات وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح 2، كما يتم تحديد القيمة الاستردادية للأصل استناداً إلى القيمة العادلة وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. يعتمد التقييم العادل على مقارنة المبيعات ورسملة الإيرادات وأساليب المقارنة في السوق وتعتمد مدخلات التقييم الهامة المستخدمة على بيانات السوق غير القابلة للملاحظة.

تحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي للاستثمارات العقارية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة. سوف تتغير تكلفة السنة بشكل كبير إذا كان العمر الفعلي مختلفاً عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية

تقوم المجموعة بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة لكافة الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما عدا أدوات حقوق الملكية، ينبغي وضع أحكام جوهرية عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة مثل:

- تحديد المعايير الخاصة بالزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة
- تحديد عدد السيناريوهات المستقبلية وأوزانها النسبية لكل نوع من المنتج / السوق والخسائر الائتمانية المتوقعة ذات الصلة.
- تحديد مجموعة الأصول المماثلة لغرض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

احتمالية التعثر: تعتبر احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن احتمالية التعثر هي عبارة عن تقدير لاحتمالية حدوث تعثر على مدار فترة زمنية محددة تستند عملية احتسابها إلى عدة عوامل تتضمن بيانات وافتراضات وتوقعات بشأن الظروف المستقبلية.

معدل الخسارة عند التعثر: إن معدل الخسارة عند التعثر هو عبارة عن تقدير للخسارة الناجمة عن التعثر. يتم احتساب ذلك بمقدار الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات المتوقعة أن يحصل عليها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية الناتجة من التعزيزات الائتمانية المتكاملة والمؤيدة بالضمانات.

الاستحواذ على شركة زميلة

يتم إجراء المحاسبة المبدئية عن الاستحواذ على شركة زميلة بنفس طريقة المحاسبة المبدئية عن اندماج الأعمال، الأمر الذي يتطلب تقدير القيمة العادلة للأصول والالتزامات المستحوذ عليها، مما يتطلب اتخاذ قراراً كبيراً من الأحكام والتقديرات. تقدر المجموعة مبدئياً القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها والمطلوبات والالتزامات المحتملة التي تم تحملها مع الأخذ في الاعتبار جميع المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير. ويتضمن ذلك أيضاً إجراء تقييم لتحديد الموجودات غير الملموسة، إن وجدت، الأمر الذي يتطلب اتخاذ أحكام جوهرية واستخدام تقديرات.

5. النقد والنقد المعادل

2022	2023
1,430,103	1,073,539
-	800,000
3,724	1,000
1,433,827	1,874,539

نقد لدى البنوك والمحافظ  
وكالة لدى البنوك (أقل من ثلاثة أشهر)  
نقد بالصندوق

كما في 31 ديسمبر 2023، فإن معدل العائد الفعلي على الوكالة بلغ 4.6% (لا شيء كما في 31 ديسمبر 2022) سنوياً. بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة 616 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (616 دينار كويتي - 2022).

6. استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة

إن الاستثمارات في المرابحات والوكالة المدينة هي المبالغ المودعة لدى مؤسسات مالية محلية بموجب عقود مرابحة ووكالة. تراوح متوسط العائد على هذه العقود من 4.125% إلى 4.5% (من 3% إلى 4.3125% - 2022) سنوياً. بلغ مخصص الائتمان المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (17,679 دينار كويتي - 2022).



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. استثمار في شركة زميلة	
2022	2023
-	10,882,423
	نسبة الملكية %
	27.629
	الأنشطة
	عقارية

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. خلال السنة الحالية، استحوذت المجموعة على شركة زميلة وهي "شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع." ("إنجازات") بإجمالي مقابل شراء قدره 9,233,997 دينار كويتي. تمت المحاسبة عن هذه المعاملة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 اندماج الأعمال ("المعيار الدولي للتقارير المالية 3") وذلك باستخدام طريقة الاقتناء. تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ على شركة إنجازات استناداً إلى صافي التقييم العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات في تاريخ الاستحواذ. ومن خلال الاستعانة بخبير خارجي، انتهت المجموعة من عملية توزيع سعر الشراء خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

7.1 فيما يلي ملخص صافي القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة بعد الانتهاء من عملية توزيع سعر الشراء خلال السنة:

دينار كويتي	الموجودات
1,319,983	النقد والتقد المعادل
8,674,135	ودائع لأجل
3,790,629	ذمم مدينة وموجودات أخرى
6,327,369	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
53,979,669	استثمارات عقارية
8,923,784	استثمارات في شركة زميلة
543,304	ممتلكات ومعدات
83,558,873	مجموع الموجودات
	المطلوبات
4,211,216	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
40,500,000	قروض
44,711,216	إجمالي المطلوبات
38,847,657	القيمة العادلة لصادفي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها
10,733,228	حصة المجموعة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات القابلة للتحديد
(9,233,997)	ناقصاً: المقابل المدفوع
1,499,231	ربح الشراء بسعر مُخفض

7.3 اكتملت عملية الاستحواذ في 12 أكتوبر 2023. غير أن المجموعة ارتأت، لأغراض الملاءمة، تحديد تاريخ 30 سبتمبر 2023 ليكون تاريخ الاستحواذ. بناءً على تقييم الإدارة، فإنه لا توجد أحداث جوهرية وقعت بين التاريخ المحدد وتاريخ الاستحواذ. يلخص الجدول أدناه الحركة على الاستثمار في شركة زميلة خلال السنة:

2022	2023	المقابل المدفوع
-	9,233,997	ربح الشراء بسعر مُخفض
-	1,499,231	حصة في نتائج الأعمال
-	222,109	حصة في الاحتياطات
-	(72,914)	الرصيد كما في 31 ديسمبر
-	10,882,423	

7.4 بلغت القيمة العادلة بناءً على سعر السوق المُعلن (المستوى 1) للاستثمار في شركة إنجازات مبلغ 8,132,778 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023.

7.5 فيما يلي ملخص المعلومات المالية لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. كما في 31 ديسمبر:

2022	2023	الموجودات المتداولة
-	8,567,746	الموجودات غير المتداولة
-	74,616,298	المطلوبات المتداولة
-	6,306,068	المطلوبات غير المتداولة
-	37,490,323	



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2022	2023			
-	777,408	إيرادات إيجار		
-	803,899	ربح السنة		
-	(263,903)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		
-	539,996	الدخل الشامل الآخر للسنة		
2022	2023			
-	39,387,653	صافي موجودات الشركة الزميلة		
-	27,629	نسبة الملكية (%)		
-	10,882,423	القيمة الدفترية		
<b>8 مدينو تمويل</b>				
2022	2023			
20,350,449	20,420,126	مدينو التمويل		
(2,694,173)	(2,740,782)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة		
(2,671,797)	(2,787,028)	ناقصاً: مخصص انخفاض في القيمة/ خسائر الائتمان المتوقعة		
14,984,479	14,892,316	مدينو تمويل – بالصافي		
<b>8.1</b>				
إن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية الذي يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 استناداً إلى إرشادات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,787,028 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 2,671,797 دينار كويتي)، يعادل المخصصات المطلوبة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,787,028 دينار كويتي (2022: 2,671,797 دينار كويتي).				
<b>8.2</b>				
فيما يلي الحركة على إجمالي مديني التمويل:				
الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
19,606,175	4,172,176	3,586,962	11,847,037	الرصيد في 1 يناير 2022
(40,651)	(40,651)	-	-	شطب خلال السنة
784,925	(1,474,250)	(1,970,513)	4,229,688	صافي التمويل/ (التحصيل)
-	147,753	1,193,218	(1,340,971)	المحول من / إلى المرحلة 1
-	732,569	(1,044,348)	311,779	المحول من / إلى المرحلة 2
20,350,449	3,537,597	1,765,319	15,047,533	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
69,677	(667,462)	(825,951)	1,563,090	صافي التمويل/ (التحصيل)
-	425,521	689,597	(1,115,118)	المحول من / إلى المرحلة 1
-	395,245	(572,143)	176,898	المحول من / إلى المرحلة 2
20,420,126	3,690,901	1,056,822	15,672,403	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
<b>8.3</b>				
فيما يلي الحركة على مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة:				
الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
2,809,371	2,661,802	89,781	57,788	الرصيد في 1 يناير 2022
(40,651)	(40,651)	-	-	شطب خلال السنة
(96,923)	(15,779)	(74,088)	(7,056)	رد خسائر الائتمان خلال السنة
-	(21,071)	8,008	13,063	المحول من / إلى المرحلة 1
-	(47,135)	42,567	4,568	المحول من / إلى المرحلة 2
2,671,797	2,537,166	66,268	68,363	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
115,231	132,766	(21,315)	3,780	تحصيل / (رد) خسائر الائتمان خلال السنة
-	3,341	3,482	(6,823)	المحول من / إلى المرحلة 1
-	23,219	(27,952)	4,733	المحول من / إلى المرحلة 2
2,787,028	2,696,492	20,483	70,053	الرصيد في 31 ديسمبر 2023



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

31 ديسمبر 2022 (معدل)	31 ديسمبر 2023	
3,872,975	3,822,449	الرصيد الافتتاحي (كما سبق عرضه)
599,025	687,551	الأثر الناتج عن التعديل (إيضاح 28)
4,472,000	4,510,000	الرصيد الافتتاحي (معدل)
38,000	(98,000)	التغير في القيمة العادلة
4,510,000	4,412,000	

11. استثمارات عقارية  
فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:
- تتمثل الاستثمارات العقارية في عقارات سكنية تقع داخل دولة الكويت.
  - بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة 4,412,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 4,510,000 دينار كويتي)، تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين لا علاقة لهم بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات، أحد هذين المقيمين هو بنك محلي والآخر هو مقيم محلي معتمد. ولأغراض المحاسبة، اختارت المجموعة التقييم الأقل وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال.
  - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى طريقة رسمة صافي دخل العقار وعلى أساس أسعار الإيجار السارية بالسوق للوحدات القابلة للتأجير (المستوى 3). كما في 31 ديسمبر 2023، بلغ متوسط معدل الرسمة المستخدم 6.9% (2022: 7.1%). إن الزيادة في معدل الرسمة سوف تؤدي إلى انخفاض القيمة العادلة بشكل هام والعكس صحيح. تم التقييم بافتراض أن الاستخدام الحالي للعقار هو أفضل استخدام.

2022	2023	
1,262,646	433,668	ذمم تجارية دائنة
365,073	173,015	المستحق من تخفيض رأس المال
111,216	142,419	توزيعات أرباح دائنة
280,846	316,806	رواتب مستحقة ومصاريف أخرى مستحقة للموظفين
38,628	63,515	ضريبة دعم العمالة الوطنية
15,111	25,266	الزكاة
13,919	17,910	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
88,461	341,014	أخرى
2,175,900	1,513,613	

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
13. دائنو تمويل إسلامي
- تتمثل في عقود تمويل إسلامي ممنوحة من قبل مؤسسات مالية وهي مقومة بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. بلغ متوسط معدل تكلفة دائنو المرابحة والوكالة الإسلامية 5.375% - 5.50% و 5.285% و 7.66% للدينار الكويتي والدولار الأمريكي على التوالي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 4.25% - 4.75% و 7.02% و 8.34% للدينار الكويتي والدولار الأمريكي على التوالي) سنوياً.

إن دائنو التمويل الإسلامي مضمونة مقابل رهن الموجودات التالية:

2022	2023	
9,347,321	9,347,321	استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة
3,031,727	2,513,931	حوالة حق على المدنيين (الصافي)
4,390,000	4,292,000	استثمارات عقارية (معدلة)
8,944,174	8,727,254	استثمارات في أوراق مالية



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2022	2023	
		14. رأس المال
		إن رأس المال يبلغ 26,374,759 دينار كويتي موزعاً على 263,747,591 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كما في 31 ديسمبر 2023 (2022): بلغ رأس المال 26,374,759 دينار كويتي موزعاً على 263,747,591 سهم قيمة كل سهم 100 فلس) وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.
		15. احتياطي قانوني
		وفقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزرعة إلى الاحتياطي القانوني حتى يصل هذا الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع كحد أدنى. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا توزيع نسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تكفي فيها الأرباح المتراكمة لتغطية هذه التوزيعات.
		16. احتياطي اختياري
		وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة من ربح السنة، تقررها الجمعية العمومية العادية، إلى الاحتياطي الاختياري. يتم إيقاف هذا التحويل بقرار يتم اتخاذه في اجتماع جمعية عمومية عادية للشركة الأم بناءً على توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على التوزيعات من الاحتياطي الاختياري.
		17. صافي أرباح / (خسائر) من استثمارات في أوراق مالية
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التغير في القيمة العادلة ربح محقق من استبعاد استثمارات إيرادات توزيعات
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إيرادات توزيعات
		18. صافي إيرادات من استثمارات عقارية
		إيرادات إيجار التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
		19. إيرادات أخرى
		إيرادات أتعاب تمويل أخرى*
		* إن بند أخرى يتضمن مبلغ 107,845 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء) ناتج من تسوية نهائية لدعوى قضائية صدر فيها حكم لصالح المجموعة.
		20. تكاليف موظفين
		رواتب ومزايا مخصص مكافأة نهاية الخدمة إجازات مستحقة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2022		2023		
(معدل)				
99,162	146,838			مصاريف أتعاب مهنية وقضائية
38,060	32,528			استهلاك وإطفاء - معدات وبرمجيات
41,625	64,041			أتعاب اشتراكات وإدراج
55,000	61,000			مكافآت اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة
41,347	60,396			مصاريف عقارية
174,870	391,326			أخرى
450,064	756,129			

21. مصاريف أخرى

22. ربحية السهم الأساسية والمخفضة  
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

2022		2023		
(معدل)				
1,567,430	1,883,295			ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم
283,473,618	263,747,591			المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم
5.53	7.14			ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

23. قرارات الجمعية العامة/ اقتراحات مجلس الإدارة

في 12 أبريل 2023، وافقت الجمعية العمومية العادية على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 علاوة على اعتماد ما يلي:

- توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة الأم بمبلغ 791,243 دينار كويتي بواقع 3 فلس للسهم الواحد وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء لسنة 2022 (لا شيء لسنة 2021).
- مكافأة اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بمبلغ 55,000 دينار كويتي عن عام 2022 (61,000 دينار كويتي عن سنة 2021). بتاريخ 27 مارس 2024، اقترح مجلس الإدارة ما يلي:
- توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة الأم بمبلغ 791,243 دينار كويتي بواقع 3 فلس للسهم الواحد وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء لسنة 2023 (لا شيء لسنة 2022).
- مكافأة اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بمبلغ 61,000 دينار كويتي لسنة 2023 (55,000 دينار كويتي لسنة 2022).

إن تلك الاقتراحات خاضعة لموافقة مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية العادية.

24. الشركات التابعة

فيما يلي هيكل المجموعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية (%)		النشاط	بلد التأسيس
	2022	2023		
شركة منارة تساهيل العقارية ذ.م.م.	100	100	عقارات	الكويت
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	100	100	أنشطة استشارات	الكويت
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	100	100	أنشطة استشارات	الكويت
شركة الجوهره لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	-	70	استثمارات	الكويت

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 15,394,230 دينار كويتي (4,108,753 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022)، وبلغت أرباحها 1,689,112 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (خسائر بقيمة 2,474 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022).



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

خلال السنة الحالية، استحوذت شركة المنار للتمويل والإيجار "الشركة الأم" على حصة بواقع 70% من رأس مال شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م. "الشركة التابعة" البالغ 1,000,000 دينار كويتي. تم الاستحواذ على الشركة التابعة مقابل تحمل أرصدة مدينة بمبلغ 700,000 دينار كويتي مقابل حصة في رأس المال مستحقة على الشريك السابق لصالح الشركة التابعة المستحوذ عليها.

تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وعليه، سُجّلت الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة بالقيمة المؤقتة المقدره كما في تاريخ الاستحواذ. لم ينتج عن الاستحواذ أي شهرة أو موجودات غير ملموسة إذ أن مقابل الشراء كان يساوي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها.

تم استبعاد هذه المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية المجمع إذ أنها معاملة غير نقدية.

فيما يلي القيمة المؤقتة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة كما في تاريخ الاستحواذ:

دينار كويتي	
1,000,000	مستحقات من شركاء
1,000,000	القيمة العادلة لصادفي الموجودات القابلة للتحديد
(300,000)	ناقصاً: حصص غير مسيطرة
700,000	حصة المجموعة في صافي الموجودات القابلة للتحديد
(700,000)	ناقصاً: مستحق السداد من الشركة الأم لصالح الشركة التابعة (مقابل الشراء)
-	

25. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين بالمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها. تتم كافة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تجارية متكافئة، ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة ضمن هذه البيانات المالية المجمعة:

2022	2023	
		<b>الأرصدة</b>
1,621,318	2,628,420	(أ) مدينو التمويل (إجمالي)
253,209	271,669	(ب) مزايا الإدارة العليا دائنة
-	16,076	(ج) سلف موظفين
		<b>المعاملات</b>
281,140	347,543	(أ) مدفوعات موظفي الإدارة الرئيسيين
55,000	61,000	تكاليف موظفين
41,302	82,190	(ب) مكافأة اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة
		(ج) إيرادات تمويل



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

كما في 31 ديسمبر 2022  
بيان المركز المالي المجموع

دينار كويتي			
كما هو مُعدل	أثر التعديل	كما سبق عرضه	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
4,510,000	687,551	3,822,449	استثمارات عقارية
41,732,675	687,551	41,045,124	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
2,033,885	687,551	1,346,334	أرباح مرحلة
28,216,738	687,551	27,529,187	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
28,216,738	687,551	27,529,187	مجموع حقوق الملكية
41,732,675	687,551	41,045,124	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دينار كويتي			
كما هو مُعدل	أثر التعديل	كما سبق عرضه	
			إيرادات من استثمارات عقارية
38,000	38,000	-	مصاريف أخرى
(450,064)	50,526	(500,590)	الربح قبل الاستقطاعات
1,635,088	88,526	1,546,562	صافي ربح السنة
1,567,430	88,526	1,478,904	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
5.53	0.31	5.22	

بيان الدخل الشامل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دينار كويتي			
كما هو مُعدل	أثر التعديل	كما سبق عرضه	
1,567,430	88,526	1,478,904	صافي ربح السنة
1,057,332	88,526	968,806	إجمالي الدخل الشامل

بيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دينار كويتي			
كما هو مُعدل	أثر التعديل	كما سبق عرضه	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,567,430	88,526	1,478,904	صافي ربح السنة
112,197	(50,526)	162,723	استهلاك وإطفاء وانخفاض قيمة
(38,000)	(38,000)	-	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية

تقرير الحوكمة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2023

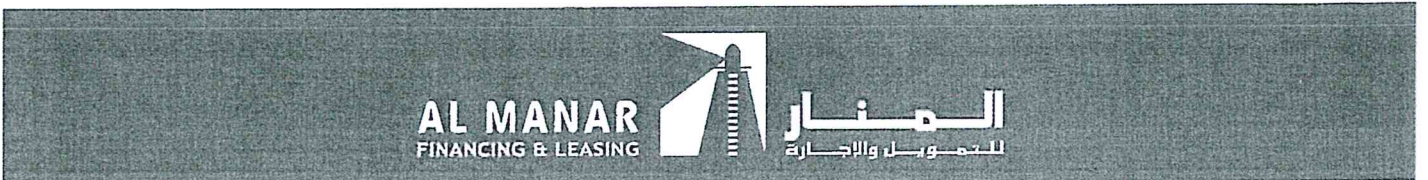


شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

تقرير حوكمة الشركات

2023

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001  
القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.  
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100



## مقدمة

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. وتؤكد الشركة التزامها بتطبيق قواعد الحوكمة واعتبارها جزء هام من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وقد قامت الشركة بإعداد دليل قواعد الحوكمة وبما يتوافق مع القواعد المقررة من قبل هيئة أسواق المال. كما يتم وبشكل دوري مراجعة وتحديث ممارسات الحوكمة. ويتضمن تقرير الحوكمة المحاور التالية وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال:

لقاعدة الأولى	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
لقاعدة الثانية	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
لقاعدة الثالثة	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
لقاعدة الرابعة	ضمان نزاهة التقارير المالية
لقاعدة الخامسة	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
لقاعدة السادسة	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
لقاعدة السابعة	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
لقاعدة الثامنة	احترام حقوق المساهمين
لقاعدة التاسعة	إدراك دور أصحاب المصالح
لقاعدة العاشرة	تعزيز وتحسين الأداء
لقاعدة الحادية عشر	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية



## القاعدة الأولى

### بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

#### 1.1 تشكيل مجلس الإدارة:

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات حيث أن غالبية أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضو مستقل، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية المالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022، ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء ، وفيما يلي نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة و بيان بمؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

#### السيد / خالد عبدالله ميرزا- عضو غير تنفيذي

حاصل على شهادة بكالوريوس في الإدارة من الاكاديمية الحديثة لعلوم الكمبيوتر وتكنولوجيا الادارة- مصر ولديه خبرة تزيد عن 16 عام في المجال المالي والعقاري ، ويشغل حاليا منصب الرئيس التنفيذي لشركة عقار للاستثمارات العقارية ،وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

#### السيد / فيصل عبد العزيز النصار - عضو تنفيذي

يملك السيد / فيصل عبدالعزيز النصار خبرة واسعة تمتد الى اكثر من 23 عام في المجال المالي والاستثماري حيث حصل على شهادة بكالوريوس المحاسبة من جامعة الكويت ويتأأس السيد / فيصل عبدالعزيز النصار حاليا مجالس الإدارة في العديد من الشركات، كما يشغل عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات المساهمة المدرجة وغير المدرجة في داخل الكويت وخارجها وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .



السيد / ناصر سليمان العمر الدرياس - عضو مستقل

السيد/ ناصر سليمان العمر الدرياس حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية رولينز بالولايات المتحدة الأمريكية، ولديه أكثر من 36 سنة خبرة القطاع المالي والمصرفي، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022.

السيد / محمد يوسف المتروك - عضو غير تنفيذي

السيد/ محمد يوسف المتروك حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، كما حصل على ماجستير العلوم - تخصص تمويل من جامعة فلوريدا الدولية بالولايات المتحدة الأمريكية، ولديه خبرة تزيد عن 16 سنة في القطاع المالي والمصرفي، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم - عضو غير تنفيذي

يملك السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم خبرة عملية تمتد الى اكثر من 18 عام في المجال الاستثماري والعقاري و هو حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الاعمال من من جامعة توليدو بالولايات المتحدة الأمريكية، كما يشغل السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم في الوقت الحالي عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات ، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

السيدة/ ريماء محمد زهران - أمين السر

حاصلة على شهادة بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفية -المملكة الأردنية الهاشمية ولديها خبرة تزيد عن 18 عام في مجالات تدقيق البيانات المالية وإعداد تقارير الجهات الرقابية والإفصاح والحوكمة ، وتشغل وظيفة مسئول المطابقة والالتزام بالشركة ، وقد تم تعيينها كأمين سر بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 .

هاتف 182 50 50 فاكس: 2298-3001 (965) | 2298-3001 (965) | 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR  
FINANCING & LEASING



المنار  
للتمويل والإجارة

## 1.2 اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (8) اجتماعات خلال عام 2023 ، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء :

م	اسم العضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو	اجتماع (1) 2023-01-19	اجتماع (2) 2023-02-23	اجتماع (3) 2023-03-09	اجتماع (4) 2023-04-02	اجتماع (5) 2023-05-11	اجتماع (6) 2023-08-07	اجتماع (7) 2023-11-02	اجتماع (8) 2023-12-25	الاجمالي
	خالد عبدالله ميرزا	عضو غير تنفيذي- رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	8
	فيصل عبدالعزيز النصار	عضو تنفيذي-نائب رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	8
3	محمد يوسف المتروك	غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	√	√	8
4	ناصر سليمان الدرياس	عضو مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√	8
5	عبداللطيف سليمان الابراهيم	غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	√	√	8

تم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 2022/04/28 وفقاً للإجراءات المتبعة وتم بتاريخ 2022/04/28 تشكيل مجلس الإدارة ، كما تم إعادة تشكيل مجلس الادارة بتاريخ 2022/08/14 وفقاً لما ورد في الجدول الموضح اعلاه.

## 1.3 موحز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة باعتماد الوصف الوظيفي لأمين سر المجلس ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول أعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل على الأقل. كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة مبينا فيه تاريخ ومكان الاجتماع وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع وأرقام متسلسلة ،حيث توقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 / (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (K.P.S.C) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 25,374,759.100



#### 1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية :

قام السيد /ناصر سليمان الدرياس عضو مجلس الإدارة المستقل ، بتقديم إقرار بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية (مرفق) .

#### القاعدة الثانية

#### التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

#### 2.1 المهام والصلاحيات:

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة مجلس الإدارة والتي توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة كما قام مجلس الإدارة باعتماد الاوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات. وتتضمن مهام مجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل المالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

#### 2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2023:

- انطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، فقد قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2023، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:
- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية من خلال الاجتماعات الدورية مع الإدارة التنفيذية.
  - مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتشكيل لجان مجلس إدارة تتوافق مع المتطلبات الرقابية.
  - مراجعة البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة .

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001  
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للمويل والإجارة

- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات.
- مراجعة واعتماد سياسات ولوائح الحوكمة بما يتوافق مع تعليمات هيئة أسواق المال وحجم وطبيعة عمليات الشركة.
- متابعة كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- اعتماد الموازنة التقديرية وخطة عمل الشركة .
- متابعة كفاية المؤشرات الموضوعية KPIs للإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة.

### 2.2.1 الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، حيث تولى السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار وظيفة الرئيس التنفيذي للشركة اعتباراً من 21 أغسطس 2022 .

وتكون الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تنفيذ المهام التالية، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

### 2.3 لجان مجلس الإدارة:

تم بتاريخ 28 ابريل 2022 انتخاب مجلس إدارة جديد من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين ، وبناء عليه قام مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2022/3 بتشكيل عدد من اللجان المتخصصة المنبثقة عنه، حيث تتمثل مدة عضوية اللجان فترة ثلاث سنوات على ألا تتجاوز المدة المتبقية من مدة عضوية مجلس الإدارة وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:



## 1. لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2022/3 المؤرخ في 28 ابريل 2022 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة من كل من السادة : محمد يوسف المتروك عضوا ، ناصر سليمان الدرياس عضوا ، عبداللطيف سليمان الابراهيم، وقد تم انتخاب السيد / محمد يوسف المتروك رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة التدقيق في اجتماعها رقم 2 لعام 2022 المؤرخ في 28 ابريل 2022 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .

وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو اللجنة	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2023/03/09	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2023/05/11	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2023/08/07	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2023/11/02	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2023/12/25	عدد الاجتماعات
1	محمد يوسف المتروك رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
2	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل	√	√	√	√	√	5
3	عبداللطيف سليمان الابراهيم عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5

وتتولى السيدة / ريم محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الادارة باجتماعه رقم 2022/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 وفيما يلي مهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2023 .

- قامت لجنة التدقيق بالتوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين السيد / بدر عبدالله الوزان من مكتب السادة/ الوزان وشركاه (ديلويت وتوش) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .
- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.

هاتف 50 50 182 (965) فاكس: 3001-2298 (965) 2298-3001  
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والدفع 26,374,759.100 ك.د.  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR  
FINANCING & LEASING



المنار  
للتمويل والإجارة

- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة للتحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من إدارة التدقيق الداخلي وإبداء ملاحظاتها عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة بها.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

## 2. لجنة إدارة المخاطر :

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة حيث أن رئيس اللجنة عضو غير تنفيذي، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتختص لجنة إدارة المخاطر بإعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر .

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2022/6 المؤرخ في 14 أغسطس 2022 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة من كل من السادة : ناصر سليمان الدرياس عضوا ، محمد يوسف المتروك عضوا ، فيصل عبدالعزيز النصار عضوا ، وتم انتخاب السيد/ ناصر سليمان الدرياس رئيس للجنة بموجب قرار لجنة المخاطر في اجتماعها رقم 6 لعام 2022 المؤرخ 06 نوفمبر 2022 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .



وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو / لجنة إدارة المخاطر	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2023/01/19	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2023/02/23	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2023/04/02	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2023/08/07	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2023/11/02	عدد الاجتماعات
1	ناصر سليمان الدرياس رئيس لجنة المخاطر	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
2	محمد يوسف المتروك عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
	فيصل عبدالعزيز النصار عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو تنفيذي	√	√	√	√	√	5

وتتولى السيدة / ريم محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2022/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 ، كما ويحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر:

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر والتأكد من مدى كفاءتها.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة بتحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبولة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ومهامها ومسئولياتها ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة .
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر والتأكد من فهمهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة وعملهم على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- اعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.
- مراجعة الملاحظات التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة بالمخاطر والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.

ماتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 / (965) 2298-3001  
 القيلة، طلعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة الكويت  
 شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.  
 Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR  
FINANCING & LEASING



المنار  
للتمويل والإجارة

### 3. لجنة المكافآت والترشيحات:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة ، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ، ورئيس اللجنة عضو غير تنفيذي وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء .

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2022/3 المؤرخ في 28 ابريل 2022 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة ، من كل من السادة/ فيصل عبد العزيز النصار عضوا ، ناصر سليمان الدرياس عضوا وخالد عبدالله ميرزا عضوا ، وقد تم إنتخاب السيد/ خالد عبدالله ميرزا رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة الترشيحات والمكافآت في اجتماعها رقم 5 لعام 2022 المؤرخ 06 نوفمبر 2022 حيث استمرت اللجنة في تادية مهامها ومسؤولياتها.

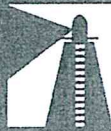
وفيما يلي بياناً تفصيلياً بتشكيل اللجنة واجتماعها وأهم إنجازاتها خلال عام 2023:

م	اسم العضو / لجنة المكافآت والترشيحات	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2023/03/09	الاجمالي
1	خالد عبدالله ميرزا رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي	√	1
2	ناصر سليمان الدرياس عضو اللجنة	عضو مستقل	√	1
3	فيصل عبدالعزيز النصار	عضو تنفيذي	√	1

وتتولى السيدة / ريماء محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2022/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 ، كما ويحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر:

ماتف 182 50 50 فاكس: 2298-3001 (965) / 2298-3001 (965) 1  
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100  
مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR  
FINANCING & LEASING



المنار  
للتمول والإجارة

- 1- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- 2- وضع سياسة واضحة لمنح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مع عدم الإخلال بما ينص عليه قانون الشركات ولائحته التنفيذية .
- 3- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات، وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين، مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت في شكل أسهم، وشريحة مكافآت نهاية الخدمة.
- 4- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- 5- التأكد من عدم انتقاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- 6- اعداد تقرير بشكل سنوي يتضمن اجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أي كانت طبيعتها ومسامها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة وفقا للهيكل الوارد ضمن المادة 3.3 من هذا التقرير.

#### 4. موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق

##### وفي الوقت المناسب:

- إتاحة البيانات والمعلومات للأعضاء بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع. ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة.
- يتم ارسال كافة التقارير الخاصة بالموضوعات المعروضة علي جدول اعمال مجلس الادارة قبل الاجتماع بوقت كاف وفقا للوائح المعتمدة داخل الشركة.



## القاعدة الثالثة

### اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

#### 3.1: الترشيحات لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. وقد قام المجلس باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة .

#### 3.2: مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلاً من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

#### 3.2.1 مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام المكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقاً لأحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة. يجوز اعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت سائلة البيان وذلك بناء على موافقة الجمعية العمومية. يجب ان تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية للشركة.
- بدلات اللجان - وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في اعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقاً للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو مجلس الإدارة بدل نقدي عن مشاركته في عمل كل لجنة.
- بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة - تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- بدلات أخرى - ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أي من أعضائه في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المناطة بالمجلس وفقاً لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016.

#### 3.2.2 مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية إلى قسمين:

- المكافآت الثابتة والبدلات - وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية وفقاً لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة.
- المكافآت المتغيرة - وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة.
- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001

القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR  
FINANCING & LEASING



المنار  
للمويل والإجارة

### 3.2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تلتزم الشركة بتضمين تقرير الحوكمة اجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا ، أيا كانت طبيعتها ومسامها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة وفقا للهيكل التالي :

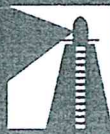
المكافآت و المزايا لأعضاء مجلس الإدارة*							
المكافآت و المزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت و المزايا من خلال الشركة الأم			
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	إجمالي عدد الأعضاء
-	-	-	-	61,000	-	-	5

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم\*

المكافآت و المزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت و المزايا من خلال الشركة الأم							إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)							المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)							
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)	بدل تعليم الأبناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
-	-	-	-	-	-	-	122,786	-	-	-	4,565	1,650	253,128	7

### 3.3 أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة :

لا توجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة .



## القاعدة الرابعة

### ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن الشركة بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت الشركة آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

#### 4. التعهدات بسلامة ونزاهة التقارير المالية:

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة (مرفق) . وقد تمت المصادقة على البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 2024/00 المؤرخ بتاريخ 2024/03/00 وبناء على ذلك فقد تعهد المجلس للسادة المساهمين في التقرير السنوي على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال (مرفق) .

#### 4.1 تشكيل لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ويتمتع جميع أعضاء اللجنة بالخبرة الكافية في مجال القطاع المالي والمصرفي.

#### 4.3 في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة يتم تضمين بيان يفصل التوصيات من وراء قرار

#### مجلس الإدارة عدم التقيد بها:

- لم يحدث خلال السنة المعنية أى تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.
- يتضمن تقرير لجنة التدقيق بياناً تفصيلياً" بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2023 .

#### 4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

- تتولى لجنة التدقيق الإشراف على تعيين/إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي، والمحافظة على علاقات جيدة معه وتوضيح مهام لجنة التدقيق علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم
- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.

ماتف 50 182 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك | Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للتمول والإجارة

- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض أية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.
- قامت لجنة التدقيق بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.
- قامت الشركة بإعادة تعيين السيد / بدر عبدالله الوزان من مكتب السادة /الوزان وشركاه ( ديلويت وتوش ) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

## القاعدة الخامسة

### وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

#### 5.1 وحدة إدارة المخاطر :

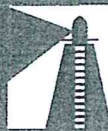
قامت الشركة بإنشاء وحدة لإدارة المخاطر عملت على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتتبع لجنة إدارة المخاطر مباشرة وفقاً لقواعد الحوكمة، وتتكون إدارة المخاطر من الكوادر البشرية المؤهلة التي تتمتع بالقدرات المهنية اللازمة.

#### 5.2 لجنة إدارة المخاطر :

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر بتاريخ 2022/04/28، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 5 مرات خلال عام 2023 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها.

#### 5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعي مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف مراقب حسابات مستقل للقيام بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة ويتم عرض التقرير على مجلس الإدارة وموافقة هيئة أسواق المال بنسخة من التقرير.



#### 5.4 إدارة التدقيق الداخلي:

تم إنشاء إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع مجلس الإدارة من خلال لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة وترفع تقاريرها إليها. ويوضح الهيكل التنظيمي للشركة موقع الإدارة وتبعية اللجنة التدقيق مباشرة، وترفع تقارير التدقيق الداخلي مباشرة للجنة التدقيق.

#### القاعدة السادسة

#### تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

#### 6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، وانطلاقاً من هذا الإيمان قام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق العمل الخاص بالسلوك المهني والأخلاقي ليقوم بتحديد معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. كما قام مجلس الإدارة بتاريخ بتحديث سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بأجراء تحقيق مستقل.

#### 6.2 سياسات وآليات الحد من حالات تعارض المصالح:

قام مجلس إدارة الشركة بتحديث سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. كما يلتزم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالافصاح لمجلس الإدارة عن اية حالات لتعارض المصالح. وتلتزم الشركة بعرض المعامات مع الاطراف ذات العلاقة علي لجنة المخاطر قبل الموافقة عليها. كما تقوم الشركة بالحصول علي ترخيص من الجمعية العامة للمساهمين للتعامل مع اطراف ذات صلة ويتم عرض كافة المعاملات مع الاطراف ذات الصلة التي تمت خلال العام علي المساهمين في الجمعية العامة لاعتمادها.



الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 الإفصاح والشفافية

انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على الالتزام بالشفافية في كافة تعاملاتها، فقد قام مجلس الإدارة بتحديد المعلومات التي يتم الإفصاح عنها وتحديد إجراءات والية الإفصاح وبشكل وافي ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها، وتقوم الشركة بنشر كافة المعلومات التي تهم المساهمين وأصحاب المصالح على الموقع الإلكتروني للشركة <http://www.almanar.com.kw>

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

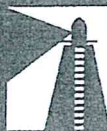
لدى الشركة سجل بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، بحيث يشمل السجل الإفصاحات الخاصة بـ " الإفصاح عن الأسهم المدرجة للشخص المطع و ابنائه القصر المشمولين بولايته في الشركة المدرجة المطع عليها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر " ، والإفصاحات الخاصة بـ " إفصاح الشخص المطع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم"، ويتضمن الإقرارات والتعهدات المقدمة بصفتهم أشخاص مطلعين، كما يحق لمساهمي الشركة الإطلاع على السجل دون أي رسوم أو مقابل.

7.3 وحدة شؤون المستثمرين

قامت الشركة بإنشاء وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والأخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم مسؤول وحدة شؤون المستثمرين بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال أو من خلال البريد الإلكتروني.

7.4 الاعتماد على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح:

قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، وتعتمد الشركة برنامج خاص للإدارة المالية وبرنامج خاص للعمليات والفصل في المهام واخذ الموافقات كما تم انشاء قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.



## القاعدة الثامنة

### احترام حقوق المساهمين

#### 8.1 حماية الحقوق العامة للمساهمين وتشجيعهم على التصويت في الجمعيات العامة:

تلتزم الشركة بمسئوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة.

#### 8.2 مراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين:

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة ( الشركة الكويتية للمقاصة ) يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتبع الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية.

#### 8.3 تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في إجتماعات الجمعية العامة للشركة:

تشجع الشركة مساهميها على حضور إجتماعات الجمعية العامة للشركة أو تفويض من ينوب عنهم للحضور والتصويت في حال عدم تمكنهم من حضور تلك الإجتماعات، حيث تنشر الشركة كافة إخطارات الجمعية والمرفقات الإيضاحية إلى مساهميها وذلك قبل وقت كاف من إنعقاد الجمعية من خلال موقع الشركة الإلكتروني وأيضاً من خلال الموقع الإلكتروني لشركة بورصة الكويت للأوراق المالية، كما يتم توجيه الدعوة إلى حضور إجتماع الجمعية متضمنة جدول الأعمال والزمان ومكان إنعقاد الإجتماع عن طريق الإعلان مرتين في صحيفتين محليتين، كما تقوم الشركة بتنظيم إجتماعات الجمعية العامة وتضمن بنود جدول الأعمال الحد الأدنى من البنود المطلوبة وفقاً لما ورد في قواعد حوكمة الشركات والقوانين واللوائح المنظمة لذلك، ويتاح للمساهمين المشاركة الفعالة في إجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة فيه وتوجيه الأسئلة، كما تحرص الشركة على ممارسة جميع المساهمين حق التصويت دون أي عوائق.



إدراك دور أصحاب المصالح

**9.1 نظم وسياسات حماية حقوق أصحاب المصالح:**

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد

**9.2 تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:**

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقعية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم. من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة أو إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة. وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.



## القاعدة العاشرة

### تعزير وتحسين الأداء

#### 10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى الشركات الاستشارية في مجال الحوكمة وقد تم عقد ورش عمل تعريفية خلال العام لأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية بشأن التزاماتهم في ظل قانون الشركات وتعليمات حوكمة الشركات مع عرض لآليات تطبيق الحوكمة.

#### 10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بإعداد نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

#### 10.3 جهود مجلس الإدارة لخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة:

يعمل مجلس الإدارة لخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع اجراءات تعمل على تحقيق الاهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء الداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم. تقوم الشركة بإعداد التقارير دورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.



## القاعدة الحادية عشر

### التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

#### 11.1 سياسة المسؤولية الاجتماعية:

أقر مجلس الإدارة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تهدف الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة .

#### 11.2 البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي:

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت الشركة بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة ، كما تقوم الشركة بدعم وتشجيع العمالة الوطنية، ورفع كفاءتها وإعطاء الأولوية في التوظيف للمواطن الكويتي.



تعهد الادارة التنفيذية بشأن نزاهة البيانات المالية عن السنة المنتهية 2023-12-31



نقر ونتعهد نحن الموقعين ادناه باننا قمنا بمراجعة البيانات المالية لشركة المنار للتمويل والاجارة للسنة المنتهية في 2023-12-31 ، وبناء على ما لدينا من بيانات ومعلومات ، فاننا نقر بأن التقارير المالية التي قد تم عرضها تعكس بصوره سليمة وعادلة وتستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية ، وانه قد تم اعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة اسواق المال.

الاسم	المنصب	التوقيع
فيصل عبدالعزيز النصار	الرئيس التنفيذي	
ضاري عبدالعزيز النصار	نائب الرئيس التنفيذي	
حميد الرحمن عبدالرحمن	المدير المالي	

ماتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | 22828 الصفاة 13089 الكويت  
القبة، طلعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - م.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

### أقرار وتعهد سلامة ونزاهة البيانات المالية

نقر ونتعهد نحن رئيس وأعضاء مجلس ادارة شركة المنار للتمويل والاجارة، بسلامة ونزاهة البيانات المالية وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة عادلة ووفقا لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة بدولة الكويت وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2023، حيث تم العناية الواجبة للتحقق من سلامة ونزاهة هذه التقارير.

اسم العضو	المنصب	التوقيع
السيد/ خالد عبدالله ميرزا	رئيس مجلس الادارة	
السيد/ فيصل عبد العزيز النصار	نائب رئيس مجلس الادارة	
السيد/ناصر سليمان الدرياس	عضو مجلس الادارة (مستقل)	
السيد/ محمد يوسف المتروك	عضو مجلس الادارة	
السيد/ عبداللطيف سليمان الابراهيم	عضو مجلس الادارة	

ماتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001  
القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
شركة المنار للتمويل والاجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 28,374,753.100 د.ك.  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 28,374,759.100

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
التمويل والاجارة

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه/ ناصر سليمان الدرياس ، وأحمل بطاقة مدنية رقم 259021700762  
عضو مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإيجار بمعرفتي شروط الاستقلالية الواردة في  
تعليمات هيئة أسواق المال ، وأقر بما يلي :

1. أنني لا أملك 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أنني لا أمثل أيًا من المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. أن ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أيًا من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية بالشركة أو في أي من مجموعتها أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من المجموعة الخاصة بالشركة.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها، أو لدى أيًا من أصحاب المصالح للشركة.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. أن ليست لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي، وأقر بالعلم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الإدارة المستقل، وأني أتعهد بإبلاغ مجلس الإدارة فوراً في حال حدوث أي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقاً للبنود الواردة أعلاه وأتحمل مسؤولية أي التزام أو مخالفة قد تفرض على الشركة نظراً لعدم إخطاري الشركة بأي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي.

المقر بما فيه

الاسم: ناصر سليمان الدرياس

التوقيع :

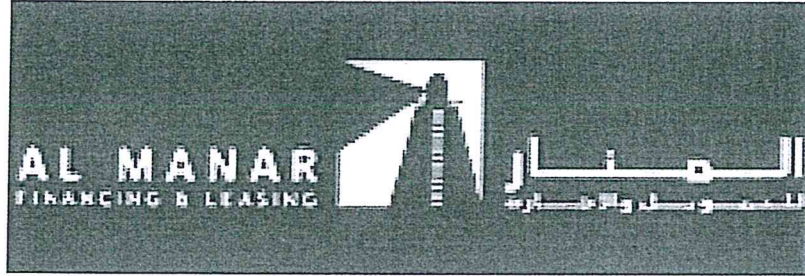
التاريخ : 31-12-2023

تقرير لجنة التدقيق

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2023

شركة المنار للتمويل والإجارة  
ش . م . ك . ع

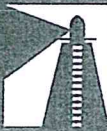


تقرير لجنة التدقيق للجمعية العمومية  
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر  
2023

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

ماتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)  
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR  
FINANCING & LEASING



المنار  
للتمويل والإجارة

## كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصا من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزاما منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال، لذا فقد قام مجلس الإدارة بإعادة تشكيل لجنة التدقيق بتاريخ 14 أغسطس 2022، ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وإنجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

اعتماد رئيس اللجنة



Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

ماتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)  
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
شركة المنار للتمويل والإيجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للتمول والإيجارة

## أهداف اللجنة

تهدف اللجنة إلى ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

## تشكيل اللجنة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق منذ بداية تأسيس الشركة وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقاً لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المؤرخ في 14 أغسطس 2022 من كل من السادة : ناصر سليمان الدرياس عضواً ، محمد يوسف المتروك عضواً ، وعبد اللطيف سليمان الإبراهيم عضواً، وتم انتخاب السيد/ محمد يوسف المتروك رئيساً للجنة بموجب قرار لجنة التدقيق رقم 2022/06 المؤرخ في 24 أغسطس 2022 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .



وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو اللجنة	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2023/03/09	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2023/05/11	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2023/08/07	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2023/11/02	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2023/12/25	عدد الاجتماعات
1	محمد يوسف المثلوك رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
2	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل	√	√	√	√	√	5
3	عبداللطيف سليمان الابراهيم عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5

وتتولى السيدة /ريما محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة واجتماعه المنعقد بتاريخ 14 أغسطس 2022 ، ويتضمن تقرير لجنة التدقيق بيانا تفصيليا" بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2023.

#### مهام اللجنة

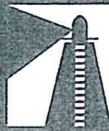
قام مجلس الإدارة بتاريخ 27 سبتمبر 2016 باعتماد لائحة لجنة التدقيق والتي تتضمن بيانا تفصيليا لمهام

ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لاهم مهام ومسؤوليات اللجنة:

- 1- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- 2- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم .
- 3- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات الى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- 4- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

ماتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للتجويل والإجارة

- 5- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- 6- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- 7- الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- 8- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- 9- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من إدارة التدقيق الداخلي وإبداء ملاحظاتها عليها.
- 10- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
- 11- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 12- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

## إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

### البيانات والتقارير المالية

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها. وفيما

يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق :

- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/3/31
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/6/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/12/31

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

شركة المنار للتصويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د. 22828 الصفاة 13089 الكويتة

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للتصويل والإجارة

## التدقيق الداخلي

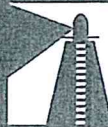
- تجتمع اللجنة بشكل دوري مع مسئول التدقيق الداخلي.
- مراجعة خطة عمل التدقيق الداخلي والموافقة عليها.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات.
- الاشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازات التدقيق الداخلي.
- مناقشة أداء التدقيق الداخلي.
- مراجعة استقلالية مراقب الحسابات الخارجي ومناقشة أداءه.

## الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسئول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية.

## نظم الرقابة الداخلية

- تعيين مراقب حسابات خارجي لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية وقد تم تعيين مكتب مراقب حسابات مستقل لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة.



## مراقب الحسابات الخارجي

- قامت لجنة التدقيق بالتوصية لمجلس الإدارة بتعيين السيد / قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (BDO) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 تمهيدا للمصادقة عليـة من قبل الجمعية العامة للشركة.
- قامت اللجنة بمراجعة الخدمات التي قام بها مراقب الحسابات الخارجي ومراجعة وتأكيد استقلالية وموضوعية مراقبي الحسابات الخارجيين.
- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي.
- لا يوجد أي حالات تعارض بين توصيات لجنة التدقيق ومجلس الادارة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .



تقرير لجنة التدقيق للجمعية العمومية  
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

اعتماد رئيس مجلس الإدارة



هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001  
القيلة، طلعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للمويل والإجارة

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات صلة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2023

بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

حضرات السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يطيب لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة أن أضع بين أيديكم تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة المتضمن مايلي :

- إن أرصدة مدينو التمويل بلغت قيمتها اجمالي مبلغ 2,628,420 د.ك كما في 2023/12/31 مقارنة برصيد اجمالي قيمته 1,621,318 د.ك كما في 2022/12/31 وهو عبارة عن إجمالي التسهيلات الإئتمانية التي تم منحها للأطراف ذات الصلة.
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات الصلة خلال العام 2024 وحتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة السنوية العادية للمساهمين القادمة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الإدارة



هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للتمول والإجارة

تقرير الجزاءات والمخالفات  
عن السنة المالية المنتهية في  
31 ديسمبر 2023

بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

حضرات السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالإشارة إلى القرارات والتعاميم الصادرة من بنك الكويت المركزي ومن هيئة أسواق المال والتي تلزم الشركات بتلاوة جميع الجزاءات التي تم توقيعها خلال السنة المالية على الشركة ، نود إبلاغكم بالاتي: لم يتم تطبيق أى جزاءات مالية أو غير مالية على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 . ونؤكد لكم حرصنا على قيام الشركة بتلافي أى مخالفات مستقبلا ، وتطبيق كافة قرارات وتعليمات الجهات الرقابية وعلى إطلاعكم على كافة المعلومات المتعلقة بأداء شركتكم .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الإدارة



Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001  
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

ماتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)  
القيلة ، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب 22828 الصفاة 13089 الكويت  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

**AL MANAR**  
FINANCING & LEASING



**المنار**  
للتمول والإجارة